

**ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
«СИМФЕРОПОЛЬ»**

**Бухгалтерская отчетность и  
Аудиторское заключение  
независимого аудитора**

**31 декабря 2020 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

#### БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

Бухгалтерский баланс .....	1
Отчет о финансовых результатах .....	3
Отчет об изменениях капитала .....	4
Отчет о движении денежных средств .....	5
Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах .....	6
1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	10
2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....	12
3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ.....	18
4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА .....	19
5. ЗАПАСЫ.....	19
6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	20
7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И денежные ЭКВИВАЛЕНТЫ .....	21
8. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ.....	21
9. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.....	22
10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ.....	22
11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА.....	22
12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	25
13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ .....	25
14. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	25
15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА .....	25
16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	27
17. НАЛОГИ .....	28
18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ.....	30
19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА .....	33
20. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ И ПОУЧЕННЫЕ .....	34
21. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ .....	35
22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	36
23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г.....	40



## Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику и Совету директоров ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»:

---

### Наше мнение

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» (далее – «Общество») по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также финансовые результаты и движение денежных средств Общества за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### Предмет аудита

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества, которая включает:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- отчет о финансовых результатах за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет об изменениях капитала за год, закончившийся на указанную дату;
- отчет о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

---

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность согласно указанным стандартам далее раскрывается в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности» нашего заключения.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Независимость

Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Международным кодексом этики профессиональных бухгалтеров (включающим Международные стандарты независимости), выпущенным Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (Кодекс СМСЭБ), и этическими требованиями Кодекса профессиональной этики аудиторов и Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской отчетности в Российской Федерации. Нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ.

---

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности Общества.

---

### Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

АО «*ПрайсвоутерхаусКуперс Аудит*»  
25 марта 2021 года  
Москва, Российская Федерация



**А. А. Карловский, руководитель задания (квалификационный аттестат № 01-000399),  
Акционерное общество «ПрайсвоутерхаусКуперс Аудит»**

Аудируемое лицо: ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
«СИМФЕРОПОЛЬ»

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 3 июля 2015 г., и присвоен государственный регистрационный номер 1159102106646

Идентификационный номер налогоплательщика: 9102189714

295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, ул.  
Мальченко, д. 16

Независимый аудитор:  
Акционерное общество «ПрайсвоутерхаусКуперс Аудит»

Зарегистрировано Государственным учреждением Московская  
регистрационная палата 28 февраля 1992 г. за № 008.890

Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц  
22 августа 2002 г., и присвоен государственный регистрационный  
номер 1027700148431

Идентификационный номер налогоплательщика: 7705051102

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация  
«Содружество»

Основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и  
аудиторских организаций – 12006020338



## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2020 года

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**  
 Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**  
 Форма собственности **Частная собственность**  
 Единица измерения **тыс. руб.**  
 Местонахождение (адрес)

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
по ОКПО	00965453
ИНН	9102189714
по ОКВЭД-2	52.23.11
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

**295491, Республика Крым, г. Симферополь, пгт Аэрофлотский, ул. Мальченко, д.16**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  Да  Нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Акционерное общество "ПрайсвотерхаусКуперс Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика - аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ИНН	7705051102
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027700148431

Пояснения	Наименование показателя		на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
<b>АКТИВ</b>					
<b>I. Внеоборотные активы</b>					
3	<b>Нематериальные активы</b>	1110	13 104	7 737	5 115
	Нематериальные активы		6 091	7 737	5 115
	Капитальные вложения в нематериальные активы		7 013	-	-
4	<b>Основные средства</b>	1150	18 888 235	20 559 240	21 722 138
	в том числе:				
	Основные средства		18 778 836	20 174 202	21 453 185
	Капитальные вложения в основные средства		46 666	23 964	138 821
	Незавершенное строительство		46 318	84 598	22 879
	Авансы выданные на приобретение основных средств		16 415	276 476	107 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	351 860	-	-
17	<b>Отложенные налоговые активы</b>	1180	191 701	176 658	91 858
9	<b>Прочие внеоборотные активы</b>	1190	499 635	513 846	510 371
	в том числе:				
	Расходы на приобретение прав аренды		453 061	463 252	473 414
	Расходы по развитию проектов		13 362	10 942	6 641
	Расходы на сертификацию и лицензирование деятельности		1 304	1 386	1 784
	Расходы на страхование		88	154	-
	Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий		31 820	36 824	28 532
	Прочее		-	1 288	-
	<b>Итого внеоборотные активы</b>	<b>1100</b>	<b>19 944 535</b>	<b>21 257 481</b>	<b>22 329 482</b>
<b>II. Оборотные активы</b>					
5	<b>Запасы</b>	1210	154 787	185 169	169 464
	в том числе:				
	Сырье, материалы		153 654	184 036	168 569
	Товары		1 133	1 133	895
	<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям</b>	<b>1220</b>	<b>2 468</b>	<b>1 618</b>	<b>6 050</b>
6	<b>Дебиторская задолженность</b>	1230	207 716	197 741	153 652
	в том числе:				
	Покупатели и заказчики		135 561	107 466	105 209
	Авансы выданные		16 257	18 528	41 327
	Расчеты по налогам и сборам		21 399	21 555	2 116
	Прочие дебиторы		34 499	50 192	5 000
8	<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)</b>	1240	-	1 229 830	-
7	<b>Денежные средства и денежные эквиваленты</b>	1250	2 862 879	200 346	1 284 966
	в том числе:				
	Касса		3 378	3 442	3 128
	Расчетные счета		42 356	15 597	181 215
	Депозитные краткосрочные вклады		2 816 226	180 726	1 100 473
	Прочие денежные средства		919	581	150
9	<b>Прочие оборотные активы</b>	1260	14 297	67 227	122 801
	в том числе:				
	Проценты по депозитам к получению		-	-	2 441
	Расходы будущих периодов		10 046	11 652	20 853
	НДС к возмещению		3 283	55 558	94 143
	Прочее		968	17	5 364
	<b>Итого оборотные активы</b>	<b>1200</b>	<b>3 242 147</b>	<b>1 881 931</b>	<b>1 736 933</b>
	<b>БАЛАНС (актив)</b>	<b>1600</b>	<b>23 186 682</b>	<b>23 139 412</b>	<b>24 066 415</b>

Показатели	Наименование показателя	Код строки	по 31 декабря 2020	по 31 декабря 2019	по 31 декабря 2018
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. Капитал и резервы</b>					
10	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 430 038	2 084 322	1 755 384
	в том числе:				
	Прибыль (убыток) за отчетный период		1 345 716	328 938	3 008 048
	<b>Итого капитал</b>	<b>1300</b>	<b>3 430 048</b>	<b>2 084 332</b>	<b>1 755 394</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>					
11	Земные средства	1410	18 014 986	19 693 722	19 914 969
	в том числе:				
	Займы		-	1 918 650	3 060 257
	Кредиты		18 014 986	17 775 072	16 254 712
17	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 029 210	742 657	405 838
14	Прочие долгосрочные обязательства	1450	48 265	88 863	159 059
	в том числе:				
	Обеспечительные платежи по договорам аренды		25 566	75 603	58 775
	Долгосрочная кредиторская задолженность		13 716	4 383	100 284
	Прочие долгосрочные обязательства		8 983	8 877	-
	<b>Итого долгосрочных обязательств</b>	<b>1400</b>	<b>19 092 461</b>	<b>20 525 242</b>	<b>20 479 866</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>					
11	Земные средства	1510	132 200	24 798	48 060
	в том числе:				
	Займы		-	24 798	48 060
	Кредиты		132 200	-	-
13	Кредиторская задолженность	1520	414 814	376 807	1 651 426
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики		83 887	201 735	1 401 910
	Задолженность перед внебюджетными фондами		-	5 708	8 553
	Задолженность по налогам и сборам		193 361	99 052	169 266
	Авансы полученные		74 174	38 224	47 743
	Прочие кредиторы		63 392	32 088	23 954
12	Оценочные обязательства	1540	115 662	126 965	112 924
14	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 497	1 268	18 745
	<b>Итого краткосрочных обязательств</b>	<b>1500</b>	<b>664 173</b>	<b>529 838</b>	<b>1 831 155</b>
	<b>БАЛАНС (пассив)</b>	<b>1700</b>	<b>23 186 682</b>	<b>23 139 412</b>	<b>24 066 415</b>

Врио Генерального директора ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
"СИМФЕРОПОЛЬ" (по приказу от 16.03.2021 № 120)



С.Н. Ермак

25 марта 2021 г.



Форма 0710002

**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

за 12 месяцев 2020 года

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**

Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

Единица измерения:

**тыс. рублей**

К О Д Ы
0710002
31   12   2020
00965453
9102189714
52.23.11
12300   16
384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 12 месяцев 2020 года	за 11 месяцев 2019 года
14	Выручка	2110	6 375 220	6 532 917
14	Себестоимость продаж	2120	(3 093 876)	(3 190 036)
	<b>Валовая прибыль (убыток)</b>	2100	<b>3 281 344</b>	<b>3 342 881</b>
	Коммерческие расходы	2210	-	-
14	Управленческие расходы	2220	(469 485)	(561 989)
	<b>Прибыль (убыток) от продаж</b>	2200	<b>2 811 859</b>	<b>2 780 892</b>
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115 792	151 056
	Проценты к уплате	2330	(1 515 027)	(2 248 715)
15	Прочие доходы	2340	243 951	30 239
15	Прочие расходы	2350	(40 131)	(130 790)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	<b>1 616 444</b>	<b>582 682</b>
16	Налог на прибыль в т.ч.	2410	(271 509)	(252 019)
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
16	отложенный налог на прибыль	2412	(271 509)	(252 019)
	Прочее	2460	781	(1 725)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	<b>1 345 716</b>	<b>328 938</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	за 12 месяцев 2020 года	за 11 месяцев 2019 года
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	<b>Совокупный финансовый результат периода</b>	2500	<b>1 345 716</b>	<b>328 938</b>
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

ВрИО Генерального директора ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ" (по приказу от 16.03.2021 № 120)



С. Н. Ермак

25 марта 2021 г.





## ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2020 год

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **Деятельность аэропортовая**  
 Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**

	КОДЫ
Форма №3 по ОКУД	0710004
Дата (число, месяц, год)	31   12   2020
по ОКПО	00965453
ИНН	9102189714
по ОКВЭД-2	52.23.11
по ОКОПФ/ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Единица измерения тыс. руб.

### 1. Движение капитала

Показатель		Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Величина капитала на 31 декабря года 2018г.</b>	3100	10	-	-	-	1 755 384	1 755 394
Увеличение капитала всего	3210	-	-	-	-	328 938	328 938
в том числе:							
Чистая прибыль	3211	X	X	X	X	328 938	328 938
Изменение добавочного капитала	3230						
Изменение резервного капитала	3240						
<b>Величина капитала на 31 декабря 2019г.</b>	3200	10	-	-	-	2 084 322	2 084 332
Увеличение капитала всего	3310	-	-	-	-	1 345 716	1 345 716
в том числе:							
Чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 345 716	1 345 716
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	X	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	X	-
<b>Величина капитала на 31 декабря 2020г.</b>	3300	10	-	-	-	3 430 038	3 430 048

### 2. Чистые активы

Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2020	на 31 декабря 2019	на 31 декабря 2018
Чистые активы	3600	3 430 048	2 084 332	1 755 394

ВрИО Генерального директора ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ" (по приказу от 16.03.2021 № 420)



С.Н. Ермак

25 марта 2021 г.



## ОТЧЁТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За \_\_\_\_\_ год 2020

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность аэропортовая  
 Организационно-правовая форма/  
 форма собственности: Общество с ограниченной ответственностью  
 Единица измерения: тыс. руб.

К О Д Ы	
Форма по ОКУД	0710004
по ОКПО	00965453
ИНН	9102189714
по ОКВЭД	52.23.11
по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За 2020 г.	За 2019 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	6 875 440	6 666 352
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 371 912	6 528 594
прочие поступления	4119	503 528	137 758
Платежи - всего	4120	(3 300 932)	(4 166 950)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(819 275)	(866 725)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 211 647)	(1 270 293)
проценты по долговым обязательствам	4123	(1 210 750)	(1 632 541)
налог на прибыль организаций	4124	(2 183)	-----
прочие платежи	4129	(57 077)	(397 391)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	3 574 508	2 499 402
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	1 231 215	7 230
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 385	7 230
получение денежных средств после окончания срока долгосрочных депозитных вкладов	4215	1 229 830	-----
Платежи - всего		(266 686)	(2 729 674)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(257 661)	(1 494 373)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(9 025)	(5 471)
направление денежных средств на долгосрочные депозитные вклады	4225	-----	(1 229 830)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	964 529	(2 722 444)
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	371 734	1 520 360
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	371 734	1 520 360
Платежи - всего	4320	(2 248 238)	(2 381 938)
в том числе:			
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 247 344)	(2 381 044)
прочие платежи	4329	(894)	(894)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 876 504)	(861 578)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 662 533	(1 084 620)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	200 346	1 284 966
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 862 879	200 346

ВРИО Генерального директора ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ" (по приказу от 16.03.2021 № 120)



С.Н. Ермак  
25 марта 2021 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
за 2020 год**

Организация **ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ "СИМФЕРОПОЛЬ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Единица измерения тыс. руб.

К О Д Ы	
Форма №5 по ОКУД	<b>710006</b>
Дата (год, месяц, число)	<b>31   12   2020</b>
по ОКПО	<b>00965453</b>
ИНН	<b>9102189714</b>
по ОКЕИ	<b>384</b>

**1. Нематериальные активы и расходы на НИОКР  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
<b>Нематериальные активы - всего</b>	за 20 20 г.	9 457	(1 720)	-	-	-	(1 646)	-	-	-	9 457	(3 366)
	за 20 19 г.	5 669	(554)	3 788	-	-	(1 166)	-	-	-	9 457	(1 720)
в том числе:	за 20 20 г.	8 488	(1 426)	-	-	-	(1 529)	-	-	-	8 488	(2 955)
исключительные права на программы ЭВМ, базы данных	за 20 19 г.	4 700	(395)	3 788	-	-	(1 031)	-	-	-	8 488	(1 426)
прочие НМА	за 20 20 г.	969	(294)	-	-	-	(117)	-	-	-	969	(411)
	за 20 19 г.	969	(159)	-	-	-	(135)	-	-	-	969	(294)

**1.2. Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
<b>Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов</b>	за 20 20 г.	-	7 013	-	-	7 013
	за 20 19 г.	-	3 788	-	(3 788)	-

**2. Основные средства**

**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			переоценка		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		выбыло объектов	начислено амортизации	первоначальная	накопленная	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
<b>Основные средства, всего</b>	2020	22 759 179	(2 584 977)	165 038	(3 878)	2 855	(1 559 381)	-	-	22 920 339	(4 141 503)
в том числе:	2019	22 477 956	(1 024 771)	289 474	(8 251)	1 487	(1 561 693)	-	-	22 759 179	(2 584 977)
Земельные участки	2020	20 362	-	-	(207)	-	-	-	-	20 155	-
	2019	16 793	-	3 569	-	-	-	-	-	20 362	-
Здания и сооружения	2020	14 213 162	(930 463)	3 872	(113)	18	(559 231)	-	-	14 216 921	(1 489 676)
	2019	14 208 092	(371 852)	5 070	-	-	(558 611)	-	-	14 213 162	(930 463)
Машины и оборудование	2020	7 333 453	(1 316 863)	32 538	(490)	179	(805 705)	-	-	7 365 501	(2 122 389)
	2019	7 164 565	(504 903)	168 888	-	-	(811 960)	-	-	7 333 453	(1 316 863)
Транспортные средства	2020	757 765	(208 682)	101 038	(2 010)	1 679	(138 296)	-	-	856 793	(345 299)
	2019	723 578	(86 391)	42 438	(8 251)	1 487	(123 778)	-	-	757 765	(208 682)
Вычислительная техника	2020	16 224	(12 441)	11 774	(896)	896	(6 347)	-	-	27 102	(17 892)
	2019	12 852	(9 022)	3 372	-	-	(3 419)	-	-	16 224	(12 441)
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	2020	418 213	(116 528)	15 816	(162)	83	(49 802)	-	-	433 867	(166 247)
	2019	352 076	(52 603)	66 137	-	-	(63 925)	-	-	418 213	(116 528)
<b>Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности, всего</b>	2020	-	-	369 768	-	-	(17 908)	-	-	369 768	(17 908)
в том числе:	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания и сооружения	2020	-	-	369 768	-	-	(17 908)	-	-	369 768	(17 908)
	2019	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
<b>Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего</b> в том числе:	за 20 20 г.	385 038	259 573	(406)	(534 806)	109 399
	за 20 19 г.	268 953	405 559	-	(289 474)	385 038
Земельные участки	за 20 20 г.	-	-	-	-	-
	за 20 19 г.	-	3 569	-	(3 569)	-
Здания и сооружения	за 20 20 г.	285 480	143 295	(311)	(373 640)	54 824
	за 20 19 г.	23 763	266 787	-	(5 070)	285 480
Машины и оборудование	за 20 20 г.	56 795	9 256	(95)	(32 538)	33 418
	за 20 19 г.	164 225	61 458	-	(168 888)	56 795
Транспортные средства	за 20 20 г.	37 190	75 652	-	(101 038)	11 804
	за 20 19 г.	16 400	63 228	-	(42 438)	37 190
Вычислительная техника	за 20 20 г.	4 048	17 079	-	(11 774)	9 353
	за 20 19 г.	6 068	1 352	-	(3 372)	4 048
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	за 20 20 г.	1 525	14 291	-	(15 816)	-
	за 20 19 г.	58 497	9 165	-	(66 137)	1 525

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	За 20 20 г.	За 20 19 г.
<b>Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего</b>	14 397	7 741
в том числе:		
Здания и сооружения	1 480	803
Транспортные средства	-	1 353
Машины и оборудование	10 901	5 585
Вычислительная техника	2 016	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	1 107	12 897	458 709
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	1 741 307	1 831 828	1 866 408
Основные средства, переведенные на консервацию	-	958	958
Иное использование основных средств, числящихся на балансе (движимое и недвижимое имущество в залоге)	13 286 458	13 526 093	14 586 253

**3. Финансовые вложения**

**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка			
<b>Краткосрочные - всего</b>	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-
	за 20 19 г.	-	-	1 229 830	-	-	-	1 229 830	-
Депозитные вклады	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-
	за 20 19 г.	-	-	1 229 830	-	-	-	1 229 830	-
<b>Финансовых вложений - итого</b>	за 20 20 г.	1 229 830	-	-	(1 229 830)	-	-	-	-
	за 20 19 г.	-	-	1 229 830	-	-	-	1 229 830	-

**4. Запасы**

**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
					себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убыток от снижения стоимости
<b>Запасы - всего</b>	за 20 20 г.	185 474	(305)	139 419	(170 106)	305	-	x	154 787	-
	за 20 19 г.	169 464	-	170 350	(154 340)	-	(305)	x	185 474	(305)
Сырье, материалы, другие аналогичные ценности	за 20 20 г.	82 249	(305)	111 073	(93 020)	305	-	(41 690)	58 612	-
	за 20 19 г.	80 918	-	133 276	(88 427)	-	(305)	(43 518)	82 249	(305)
Запасные части	за 20 20 г.	102 092	-	28 293	(35 350)	-	-	-	95 035	-
	за 20 19 г.	87 651	-	35 254	(20 813)	-	-	-	102 092	-
Готовая продукция	за 20 20 г.	-	-	-	(37 396)	-	-	37 403	7	-
	за 20 19 г.	-	-	-	(40 090)	-	-	40 090	-	-
Товары для перепродажи	за 20 20 г.	1 133	-	53	(4 340)	-	-	4 287	1 133	-
	за 20 19 г.	895	-	1 820	(5 010)	-	-	3 428	1 133	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			увеличение резерва сомнительных долгов	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва			
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b> в том числе	за 20 20 г.	211 877	(14 136)	222 350	-	(211 587)	(290)	12 646	(13 144)	222 350	(14 634)
	за 20 19 г.	158 754	(5 102)	206 775	-	(153 652)	-	-	(9 034)	211 877	(14 136)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 20 г.	121 391	(13 925)	150 195	-	(121 384)	(7)	12 435	(13 144)	150 195	(14 634)
	за 20 19 г.	110 311	(5 102)	116 289	-	(105 209)	-	-	(8 823)	121 391	(13 925)
Авансы, выданные поставщикам	за 20 20 г.	18 739	(211)	16 257	-	(18 513)	(226)	211	-	16 257	-
	за 20 19 г.	41 327	-	18 739	-	(41 327)	-	-	(211)	18 739	(211)
Расчеты по налогам и сборам	за 20 20 г.	21 555	-	21 399	-	(21 535)	(20)	-	-	21 399	-
	за 20 19 г.	2 116	-	21 555	-	(2 116)	-	-	-	21 555	-
Прочая дебиторская задолженность	за 20 20 г.	50 192	-	34 499	-	(50 155)	(37)	-	-	34 499	-
	за 20 19 г.	5 000	-	50 192	-	(5 000)	-	-	-	50 192	-
Итого	за 20 20 г.	211 877	(14 136)	222 350	-	(211 587)	(290)	12 646	(13 144)	222 350	(14 634)
	за 20 19 г.	158 754	(5 102)	206 775	-	(153 652)	-	-	(9 034)	211 877	(14 136)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г.		На 31 декабря 20 19 г.		На 31 декабря 20 18 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
<b>Просроченная задолженность покупателей и заказчиков</b> в том числе (вид):	34 797	33 491	34 053	16 982	38 755	33 653
<i>Задолженность покупателей по услугам авиационной деятельности</i>	22 748	21 859	18 897	12 295	10 805	7 406
<i>Задолженность покупателей по услугам неавиационной деятельности</i>	12 049	11 632	15 156	4 687	27 950	26 247

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из краткосрочной в долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
			поступление		выбыло			
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b> в том числе	за 20 20 г.	88 863	48 265	-	(88 863)	-	-	48 265
	за 20 19 г.	159 059	88 863	-	(159 059)	-	-	88 863
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 20 г.	4 383	13 716	-	(4 383)	-	-	13 716
	за 20 19 г.	100 284	4 383	-	(100 284)	-	-	4 383
Прочие кредиторы	за 20 20 г.	84 480	34 549	-	(84 480)	-	-	34 549
	за 20 19 г.	58 775	84 480	-	(58 775)	-	-	84 480
<b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b> в том числе	за 20 20 г.	376 807	414 814	-	(376 240)	(567)	-	414 814
	за 20 19 г.	1 651 426	390 567	-	(1 665 172)	(14)	-	376 807
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 20 г.	201 735	83 887	-	(201 725)	(10)	-	83 887
	за 20 19 г.	1 401 910	215 495	-	(1 415 656)	(14)	-	201 735
Авансы полученные от покупателей	за 20 20 г.	38 224	74 174	-	(38 060)	(164)	-	74 174
	за 20 19 г.	47 743	38 224	-	(47 743)	-	-	38 224
Расчеты с по налогам и сборам	за 20 20 г.	104 760	193 361	-	(104 760)	-	-	193 361
	за 20 19 г.	177 819	104 760	-	(177 819)	-	-	104 760
Прочая кредиторская задолженность	за 20 20 г.	32 088	63 392	-	(31 695)	(393)	-	63 392
	за 20 19 г.	23 954	32 088	-	(23 954)	-	-	32 088
Итого	за 20 20 г.	465 670	463 079	-	(465 103)	(567)	x	463 079
	за 20 19 г.	1 810 485	479 430	-	(1 824 231)	(14)	x	465 670

А. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 20 г., р.	За 20 19 г., р.
Материальные затраты	148 411	154 314
Расходы на оплату труда	1 136 802	1 222 433
Отчисления на социальные нужды	71 224	73 608
Амортизация	1 578 955	1 562 462
Прочие затраты	627 987	729 208
Итого по элементам	3 563 361	3 752 025
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)) незавершенного производства, готовой продукции и др.	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	3 563 361	3 752 025

7. Обязательные обязательства

Наименование показателя	Остаток на начало года	Прирост	Погибло	Списание как избыточные суммы	Остаток на конец периода
<b>Обязательные обязательства - всего</b>	126 965	83 109	(90 008)	(4 404)	115 662
в том числе:					
Обязательные обязательства по предоставленной оплате исполнительными работниками отпусков	43 461	43 091	(43 461)	-	43 091
Обязательные обязательства по выплате бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год	45 647	38 327	(41 635)	(4 017)	38 327
Прочие обязательные обязательства	37 857	1 691	(4 912)	(392)	34 244

Наименование показателя	Остаток на начало предыдущего года	Прирост	Погибло	Списание как избыточные суммы	Остаток на конец предыдущего года
<b>Обязательные обязательства - всего</b>	112 924	126 563	(112 296)	(228)	126 965
в том числе:					
Обязательные обязательства по предоставленной оплате исполнительными работниками отпусков	26 885	43 461	(26 885)	-	43 461
Обязательные обязательства по выплате бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год	62 681	45 647	(62 455)	(226)	45 647
Прочие обязательные обязательства	3 358	37 455	(2 956)	-	37 857

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 20 г., р.	На 31 декабря 20 19 г., р.	На 31 декабря 20 18 г., р.
<b>Получены - всего</b>	50 084 944	50 849 967	25 460 233
в том числе:			
Поручительства в обеспечение предстоящего исполнения обязательств по договорам, независимые гарантии	-	25 018 000	-
Банковские гарантии	50 000 000	25 517 981	25 500 000
Залог недвижимого имущества (неосудим)	-	209 233	-
Полученные обеспечения на предстоящие исполнения обязательств по договорам	84 944	113 753	160 233
<b>Выданы - всего</b>	34 014 697	31 968 440	32 387 032
Залог прав по договору поставки КТС	299 273	-	-
Залог прав по договору строительного подряда	18 296 385	17 047 619	17 639 762
Залог прав аренды	161 017	161 017	161 017
Залог недвижимого имущества (ипотека)	12 711 820	12 709 918	14 094 283
Залог движимого имущества	2 545 800	2 049 886	491 970

ВрНО Генерального директора ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ  
"СИМФЕРОПОЛЬ" (по приказу от 16.03.2021 № 120)



С.Н. Ермак

25 марта 2021 г.



## **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» за 2020 год**

Данные Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» за 2020 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В данных Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей (далее – «тыс. руб.»).

### **1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» (далее – «Общество»), ИНН 9102189714, КПП 910201001, зарегистрировано в едином государственном реестре юридических лиц 3 июля 2015 г. под основным государственным регистрационным номером 1159102106646.

Юридический адрес Общества: 295491, Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, шт. Аэрофлотский, ул. Мальченко, д. 16.

Общество создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Единственный участник Общества – ООО «Аккорд Инвест» (ОГРН 5147746199266, ИНН 7703819149, ГРН 2159102450880 от 20 августа 2015 г.).

Постановлением Совета министров Республики Крым 12 апреля 2016 г. № 145 «О некоторых вопросах развития Международного аэропорта «Симферополь» было дано согласие на заключение Инвестиционного договора «О реализации комплексного инвестиционного проекта по развитию международного аэропорта «Симферополь» (далее – «Инвестиционный договор») между АО «Международный аэропорт «Симферополь», Республикой Крым и Обществом, 15 апреля 2016 г. на Ялтинском международном экономическом форуме состоялось подписание Инвестиционного договора сроком на 49 лет.

Согласно условиям Инвестиционного договора, Общество выступило в качестве инвестора, который за счет собственных и (или) привлеченных средств осуществил строительство нового Аэровокзального комплекса (далее – «Новый АВК»), в том числе нового терминала, зданий и сооружений служебно-технической территории, необходимых для эксплуатации нового терминала и аэропорта. Также Общество выступает оператором международного аэропорта г. Симферополь на срок Инвестиционного договора.

Общество получило в аренду ВПП-1, ВПП-2, оборудование, существующий терминал, новую инфраструктуру существующего терминала и аэродромную инфраструктуру. Дата заключения арендных соглашений признается датой передачи аэропорта в эксплуатацию Обществу. С даты передачи Общество осуществляет эксплуатацию аэропорта, в том числе на базе существующего терминала, новой инфраструктуры существующего терминала, ВПП-2 и аэродромной инфраструктуры. Фактическое заключение данных соглашений и передача аэропортовой инфраструктуры были произведены 20 июля 2016 г.

После ввода в эксплуатацию нового АВК Общество осуществляет оказание услуг в аэропорту на базе нового АВК, обладая при этом правом на эксплуатацию в том числе существующего терминала, новой инфраструктуры существующего терминала, по собственной инициативе и исходя из целей оптимальной и экономически эффективной организации функционирования аэропорта.

24 октября 2016 г. Общество получило сертификат оператора аэродрома гражданской авиации № ФАВТ.ОА – 034 от управления аэропортовой деятельности Федерального агентства воздушного транспорта (далее – «ФАВТ»).

Общество осуществляло в 2020 г. следующие основные виды деятельности:

- аэропортовая деятельность, в том числе аэропортовое обслуживание воздушных судов и пассажиров;
- управление недвижимым имуществом;
- деятельность по содержанию, эксплуатации и использованию аэровокзальных комплексов, привокзальных площадей, иного имущества.

С 2018 г. согласно Постановлению Правительства Севастополя от 6 декабря 2018 г. № 820–ПП Общество выступает как заказчик (застройщик) по проекту «Реконструкция и развитие гражданского сектора аэропорта «Бельбек» (г. Севастополь), направленному на комплексное развитие инфраструктуры аэропорта. В рамках проекта за счет средств Общества запланировано строительство аэровокзального комплекса аэропорта «Бельбек», завершение которого ожидается в 2022 г. На 31 декабря 2020 г. строительные работы по данному проекту не начаты.

В 2020 г. Общество реализовало проект «Строительство ангара для бизнес-авиации». Здание ангара для хранения авиационной техники является отдельно-стоящим зданием в составе единого аэропортового комплекса Общества и предназначено для сдачи в аренду для хранения небольших самолетов или вертолетов.

В 2020 г. Общество стало участником налогового мониторинга – формы налогового контроля, применяющаяся для налогоплательщиков с развитым уровнем автоматизации учета и надежности налоговых контролей. Для повышения надежности системы внутреннего контроля, достаточного для вступления в налоговый мониторинг, Общество разработало ряд нормативных актов по работе с рисками (операционными, экономическими, налоговыми). Обществу подтверждено проведение налогового мониторинга Межрегиональной ИФНС по крупнейшим налогоплательщикам № 12.

Органами управления Общества являются:

- единственный участник общества;
- коллегиальный орган управления – Совет директоров общества;
- коллегиальный исполнительный орган общества – Правление общества;
- единоличный исполнительный орган общества – Генеральный директор общества.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. численность сотрудников составила 1 575 человек (на 31 декабря 2019 г. – 1 706 человек, на 31 декабря 2018 г. – 1 636 человек).

В состав органов управления Обществом входят:

<b>Совет директоров</b>	
<b>ФИО</b>	<b>Должность</b>
Сивохин Максим Евгеньевич	Председатель Совета директоров
Гостев Алексей Андреевич	Член Совета директоров
Жестков Олег Анатольевич	Член Совета директоров
Пентя Александр Евгеньевич	Член Совета директоров
Головачев Александр Михайлович	Член Совета директоров
Бородкин Сергей Анатольевич	Член Совета директоров
Форманчук Александр Андреевич	Член Совета директоров
<b>Правление</b>	
Плаксин Евгений Васильевич	Генеральный директор Общества
Черненко Дмитрий Иванович	Директор по строительству Общества
Березина Наталья Александровна	Финансовый директор Общества
Дяйкин Сергей Антонович	Коммерческий директор Общества
Золотухин Алексей Андреевич	Директор по ИТ Общества
Минин Евгений Викторович	Операционный директор Общества



Бенефициарным владельцем Общества является Жестков Олег Анатольевич (является единственным участником ООО «Аккорд Капитал»).

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

### Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. (с учетом всех изменений), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Активы оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств и нематериальных активов, отраженных по остаточной стоимости, и активов, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости (обесценение).

### Оценочные обязательства

Общество отражает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы».

Общество создает следующие оценочные обязательства:

- оценочное обязательство на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год;
- оценочное обязательство по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков;
- иные оценочные обязательства и резервы.

Величина оценочного обязательства по предстоящей оплате неиспользованных работниками отпусков на конец отчетного года определена исходя из числа дней неиспользованного отпуска каждого работника по состоянию на отчетную дату, средней заработной платы работника, с учетом страховых взносов.

Величина оценочного обязательства на выплату бонусов (премий) сотрудникам по итогам работы за финансовый год определена на основании положения о премировании в зависимости от предварительной оценки результатов выполнения Обществом и сотрудниками ключевых показателей эффективности за отчетный период.

### Условные обязательства

Условные обязательства не отражаются в бухгалтерском балансе, но раскрываются в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, кроме случаев, когда уменьшение связанных с ним экономических выгод маловероятно.

Условное обязательство возникает вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, когда существование у Общества обязательства на отчетную дату зависит от наступления (ненаступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

### Основные средства

В составе основных средств отражены земельные участки, здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев, а также авансы, выданные на приобретение основных средств.

Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления Обществом за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражены в составе доходных вложений в материальные ценности.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Проценты по заемным средствам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств или полученным на другие цели, но фактически израсходованным на приобретение, сооружение, изготовление этих объектов, начисленные до начала использования объектов для изготовления продукции, выполнения работ, оказания услуг, включены в их первоначальную стоимость, а начисленные после начала использования – отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих расходов.

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

В бухгалтерском балансе основные средства (за исключением земельных участков и полностью амортизированных объектов) показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Начисление амортизации производится линейным способом. Амортизация основных средств производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Обществом с учетом ожидаемой производительности или мощности; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам,
- объектам основных средств, переведенным на консервацию на срок более трех месяцев.

Сроки полезного использования основных средств, использованные для начисления амортизации, приведены ниже:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (в годах)
Здания и сооружения	1 – 44
Машины и оборудование	1 – 27
Транспортные средства	1 – 7
Вычислительная техника	1 – 10
Производственный и хозяйственный инвентарь, прочие ОС	1 – 27

Изменение первоначальной стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации и частичной ликвидации объектов основных средств.

Доходы и расходы (потери) от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, указанной в договоре аренды.

### **Нематериальные активы**

В составе нематериальных активов отражены исключительные права на компьютерные программы, приобретенные по договору отчуждения, права на товарные знаки, расходы на лицензирование видов деятельности.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость нематериальных активов определяется как сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная Обществом при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

Сроки полезного использования нематериальных активов в целях начисления амортизации:

Группы нематериальных активов	Сроки полезного использования (лет)
Исключительные права на программы ЭВМ, базы данных	5 – 10
Прочие НМА	5 – 10

#### **Незавершенные вложения во внеоборотные активы**

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают объекты недвижимости, не законченные строительством и не принятые в эксплуатацию, оборудование, требующее монтажа, а также иные активы, подлежащие в будущем принятию в состав основных средств, нематериальных активов.

Оборудование, не требующее монтажа, находящееся на складе и предназначенное для строящихся объектов, отражается в составе объектов незавершенных капитальных вложений.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по строкам 1110 «Нематериальные активы», 1150 «Основные средства» в зависимости от того, в качестве каких активов эти объекты будут приняты к учету после завершения соответствующих вложений во внеоборотные активы.

#### **Материально-производственные запасы (далее – «МПЗ»)**

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения. Фактической себестоимостью МПЗ, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

МПЗ, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их оценка производится по себестоимости каждой единицы. Горюче-смазочные материалы списываются ежемесячно в фактически израсходованном размере на основании путевых листов по стоимости оприходования. Продукты питания списываются в производство по себестоимости каждой единицы в очередности исходя из оставшегося срока годности.

Готовая продукция является частью МПЗ, предназначенных для продажи. В Обществе готовой продукцией является борщепитание, приготовленное собственными силами. Готовая продукция оценена по нормативной (плановой) производственной себестоимости без учета управленческих (общехозяйственных) расходов и списывается в производство по себестоимости единицы.

Товары для перепродажи являются частью МПЗ, приобретенных или полученных от других юридических или физических лиц и предназначенные для продажи. Товары для перепродажи принимаются к учету по фактической себестоимости и списываются в производство по себестоимости единицы.

#### **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам (разовые платежи за лицензии на использование программного обеспечения, разовые платежи по полисам страхования, другие виды расходов), отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению линейным способом равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Расходы будущих периодов, срок полного отражения в расходах которых наступит более чем через 12 месяцев на отчетную дату, показаны в бухгалтерском балансе как долгосрочные активы по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», а срок полного отражения в расходах которых наступит в году, следующем за отчетным годом – по строке 1260 «Прочие оборотные активы».

### Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Задолженность, которая не погашена в установленный срок или с высокой вероятностью не будет погашена в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами или иными способами обеспечения исполнения обязательств, показана в бухгалтерском балансе за минусом резервов сомнительных долгов. Эти резервы представляют собой оценку руководством Общества той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена (сомнительной задолженности). Резервы сомнительных долгов отнесены на увеличение прочих расходов.

Сомнительной признается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается на основании анализа и результатов инвентаризации дебиторской задолженности других организаций, отдельно по каждому контрагенту и сомнительному долгу. Величина резерва определяется комиссией отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично и утверждается протоколом комиссии по дебиторской задолженности.

### Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением).

Продажами (выручкой) от обычных видов деятельности Общество признает суммы от реализации услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг и сдаче имущества в аренду и субаренду, и отражает в том отчетном периоде, когда услуга была оказана. Выручка отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и скидок, предоставленных покупателям.

В составе прочих доходов учитываются доходы, не включаемые в состав выручки.

### Расходы

Расходы признаются Обществом в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Себестоимость продаж включает расходы, связанные с изготовлением готовой продукции и оказанием услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг, сдаче имущества в аренду и субаренду, относящиеся к проданной продукции и оказанным услугам, за исключением управленческих расходов.

Общество несет управленческие расходы, которые ежемесячно отражаются в качестве расходов по обычным видам деятельности в полном размере.

В составе прочих расходов учитываются расходы, не связанные с изготовлением и продажей продукции, оказанием услуг по обслуживанию пассажиров, оказанию аэропортовых услуг, сдаче имущества в аренду и субаренду.

### Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### Учет расходов по займам и кредитам

Проценты, причитающиеся к оплате по займам и кредитам, полученным на приобретение, сооружение, изготовление объектов основных средств (инвестиционные активы), учитываются следующим образом:

- до момента ввода объектов строительства в эксплуатацию включаются в стоимость соответствующих инвестиционных активов неоконченного строительства по мере начисления в полном объеме, согласно условиям предоставления займов и кредитов;
- после ввода объектов строительства в эксплуатацию признаются прочими расходами.

Дополнительные расходы по кредитам, непосредственно связанные с получением денежных средств, отражаются Обществом одновременно на финансовый результат в том отчетном периоде, к которому они относятся.

Обязательства по полученным займам и кредитам подлежат отражению в бухгалтерской (финансовой) отчетности с подразделением на долгосрочные (срок погашения по которым по условиям договора превышает 12 месяцев на отчетную дату) и краткосрочные (срок погашения по которым по условиям договора не превышает 12 месяцев на отчетную дату). Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается менее 12 месяцев.

### Кредиторская задолженность

Информация о кредиторской задолженности приведена в Таблице 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей кредиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)», «причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления», «погашение» и « списание на финансовый результат» Таблицы 5.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

### Налоги

Суммы возникших и погашенных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в отчете о финансовых результатах включены в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах в свернутой сумме изменения отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, относящихся к результатам операций, включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода.

Суммы списанных отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств включены свернуто в строку 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Общество отражает в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в оценке, рассчитанной с учетом будущих ставок налога на прибыль, которые будут применяться в периоды реализации таких отложенных налоговых активов и обязательств, сформированных на отчетную дату.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

### Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

## Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

### Денежные средства и их эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Общество относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения до трех месяцев, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

### Отражение денежных потоков в отчете по движению денежных средств

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам.

В частности, Общество отражает свернуто такие денежные потоки:

- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагентов в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях.

Поступления и платежи в связи с начислением процентов по денежным эквивалентам и от обмена одних денежных эквивалентов на другие, отражаются по строкам 4119 «Прочие поступления» и 4129 «Прочие платежи» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств, соответственно.

Денежные потоки Общества от арендных платежей отражаются в отчете о движении денежных средств по строке 4111 «От продажи продукции, товаров, работ и услуг» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Денежные потоки по получению государственной помощи в связи с резким снижением пассажиропотока в условиях новой коронавирусной инфекции COVID-19 отражаются в отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций в отчете о движении денежных средств.

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, в отчете о движении денежных средств отнесены к денежным потокам от текущих операций.

### Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший на дату совершения операции.

Стоимость средств в расчетах (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражена в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших по состоянию на отчетную дату.

Курсовая разница по обязательствам, выраженным в валюте, отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность.

### Курсы иностранных валют

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
За 1 доллар США (в руб.)	73,8757	61,9057	69,4706
За 1 Евро (в руб.)	90,6824	69,3406	79,4605

Курсовые разницы, образовавшиеся в течение года по операциям пересчета в рубли (в том числе по состоянию на отчетную дату) выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте или рублях, отнесены на финансовые результаты как прочие расходы или доходы.

### Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме вклада участника. Величина уставного капитала соответствует установленной в Уставе Общества.

### Государственная помощь

Доход от субсидий, полученных на финансирование текущих расходов Общества, представляется в составе строки 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах.

Поступления по субсидиям, полученным на финансирование текущих расходов Общества, представляются в составе строки 4119 «Прочие поступления» в составе денежных потоков от текущих операций отчета о движении денежных средств.

### Изменения в учетной политике Общества на 2020 г.

#### Изменение ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 г. Общество применило изменения в ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (приказ Минфина РФ от 20 ноября 2018 г. № 236н), вступающие в силу с бухгалтерской отчетности за 2020 г. В результате данного изменения в отчете о финансовых результатах произошли следующие корректировки:

- суммы начисленных и погашенных отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО), которые до бухгалтерской отчетности за 2020 г. включались соответственно в строки 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» и 2430 «Изменение отложенных обязательств» отчета о финансовых результатах, с бухгалтерской отчетности за 2020 г. отражаются свернуто в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах;
- суммы списанных ОНА и ОНО, которые до бухгалтерской отчетности за 2020 г. отражались свернуто в составе строки 2460 «Прочее» отчета о финансовых результатах, с бухгалтерской отчетности за 2020 г., наряду с суммами начисленных и погашенных ОНА и ОНО, включаются в строку 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах;
- результат пересчета сумм ОНА и ОНО в связи с изменением в будущем с 1 января 2020 г. применимой к Обществу ставки налога на прибыль, который до бухгалтерской отчетности за 2020 г. включались соответственно в строки 2450 «Изменение отложенных налоговых активов» и 2430 «Изменение отложенных налоговых обязательств» отчета о финансовых результатах, с бухгалтерской отчетности за 2020 год отражаются свернуто в составе строки 2412 «Отложенный налог на прибыль» отчета о финансовых результатах.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Сумма корректировки	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2019 года				
2430	Изменение отложенных налоговых обязательств	(336 634)	336 634	-
2450	Изменение отложенных налоговых активов	84 599	(84 599)	-
2460	Прочее	(1 709)	(16)	(1 725)
2412	Отложенный налог на прибыль	-	(252 019)	(252 019)

### **3. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

Движение и наличие нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в Таблице 1.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о незаконченных операциях по приобретению нематериальных активов представлена в Таблице 1.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



#### 4. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Информация о наличии и движении основных средств и накопленной амортизации в разрезе групп основных средств представлена в Таблице 2.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция и частичная ликвидация объектов основных средств), представлена в Таблице 2.3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация об ином использовании основных средств, в том числе о переданных и полученных в аренду основных средствах, числящихся на балансе и за балансом, представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество отразило в составе основных средств авансы, выданные поставщикам под приобретение объектов основных средств, на общую сумму 16 415 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 276 476 тыс. руб., на 31 декабря 2018 г. – 107 253 тыс. руб.). Сумма авансов, выданных под приобретение основных средств, выраженная в иностранной валюте, составила на 31 декабря 2020 г. 0 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 0 тыс. руб., на 31 декабря 2018 г. – 4 495 тыс. руб.).

Первоначальная стоимость полностью амортизированных объектов основных средств по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 149 689 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 149 598 тыс. руб., на 31 декабря 2018 г. – 4 866 тыс. руб.).

С целью выполнения обязательств по выполнению условий полученных кредитов и займов Общество заключило договор ипотеки и залога оборудования с РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество) (далее – «РНКБ») и Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ» (далее – АБ «Россия»). Остаточная стоимость движимого имущества в залоге на 31 декабря 2020 г. составляет 1 786 243 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 1 607 521 тыс. руб.; на 31 декабря 2018 г. – 491 970 тыс. руб.). Остаточная стоимость недвижимого имущества в залоге на 31 декабря 2020 г. составляет 11 500 215 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 11 918 572 тыс. руб.; на 31 декабря 2018 г. – 14 094 283 тыс. руб.). Информация о договоре ипотеки и договоре залога оборудования представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе арендованных основных средств Общество отражает объекты основных средств, арендованные с целью осуществления строительства Нового АВК и эксплуатации аэропорта (земельные участки, ВПП–1, ВПП–2, оборудование, комплекс зданий и инфраструктура старого аэровокзального комплекса, аэродромная инфраструктура). Информация о стоимости полученных в аренду основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе переданных в аренду объектов основных средств Общество отражает оборудование, переданное по договору аренды в аэропорт г. Геленджик. Информация об остаточной стоимости переданных в аренду основных средств представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе доходных вложений в материальные ценности Общество отражает стоимость ангара для хранения авиационной техники. Информация об остаточной стоимости финансовых вложений представлена в Таблице 2.4 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о наличии и движении объектов незавершенного строительства и незаконченных операциях по приобретению, модернизации и т. п. основных средств представлена в Таблице 2.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### 5. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении МПЗ в разрезе групп, видов приведена в Таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Показатели по графе «Поступления и затраты» включают затраты Общества по приобретению МПЗ у поставщиков и подрядчиков, а также затраты на изготовление МПЗ в своем производстве, произведенные в отчетном периоде.

Показатели по графе «Выбыло» включают стоимость запасов, которые выбыли в результате их использования на производство и продажу готовой продукции, выполнение работ, оказание услуг, продажи, списания или иного выбытия (в том числе путем включения в затраты, формирующие стоимость объектов внеоборотных активов).

Показатели по графе «Оборот запасов между их группами (видами)» включают изменение отдельных групп (видов) запасов в результате перехода из одного вида запасов в другой (например, стоимость материалов, переработанных в готовую продукцию, отражается как уменьшение по строке «Сырье и материалы» и увеличение по строке «Готовая продукция» и «Товары для перепродажи»). Указанные показатели не участвуют в расчете остатков на конец отчетного периода по соответствующим группам (видам) запасов, т.к. по графе «Выбыло» отражается выбытие запасов по всем основаниям, включая перевод запасов из одной их группы (вида) в другую.

## 6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 5.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах. Суммы поступившей дебиторской задолженности в графах «в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)» и «погашение» и «списание на финансовый результат» в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах отражены за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Соответствующая величина резерва, использованного для списания дебиторской задолженности, отражена по графе «Восстановление резерва» в Таблице 5.1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Информация о просроченной дебиторской задолженности по видам дебиторской задолженности представлена в Таблице 5.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В составе дебиторской задолженности по расчетам по налогам и сборам отражены суммы переплат по налогам:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Страховые взносы по социальному страхованию	12 398	–	–
НДФЛ	4 219	19 668	–
Налог на прибыль	3 463	1 280	1 317
Прочие налоги и сборы	1 319	607	799
<b>Итого</b>	<b>21 399</b>	<b>21 555</b>	<b>2 116</b>

В составе прочей дебиторской задолженности отражены:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Дебиторская задолженность по штрафным санкциям по договорам с покупателями	15 932	22 560	710
Дебиторская задолженность арендаторов по коммунальным платежам	13 299	9 423	3 730
Проценты по депозитным вкладам	4 830	18 138	–
Прочее	438	71	560
<b>Итого</b>	<b>34 499</b>	<b>50 192</b>	<b>5 000</b>

## 7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В составе денежных средств и денежных эквивалентов отражены:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Денежные средства в кассе	3 378	3 442	3 128
Денежные средства на рублевых счетах в банках	42 356	15 597	181 215
Денежные средства в пути, на специальных рублевых счетах в банках	919	581	150
<b>Итого денежные средства</b>	<b>46 653</b>	<b>19 620</b>	<b>184 493</b>
Краткосрочные банковские депозиты в рублях (со сроком размещения до трех месяцев)	2 816 226	180 726	1 100 473
<b>Итого денежные эквиваленты</b>	<b>2 816 226</b>	<b>180 726</b>	<b>1 100 473</b>
<b>Итого денежные средства и денежные эквиваленты</b>	<b>2 862 879</b>	<b>200 346</b>	<b>1 284 966</b>

Краткосрочные банковские депозиты размещены в следующих банках:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
ПАО «РНКБ»	2 816 226	–	–
АО АБ «Россия»	–	180 726	1 100 473
<b>Итого краткосрочные банковские депозиты</b>	<b>2 816 226</b>	<b>180 726</b>	<b>1 100 473</b>

В составе прочих поступлений от текущих операций в отчете о движении денежных средств представлены:

Наименование	2020 г.	2019 г.
<b>Прочие поступления от текущих операций (строка 4119)</b>		
Суммы государственной помощи в связи с пандемией COVID	235 816	–
Поступления процентов, начисленных по депозитным вкладам	128 427	135 328
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	126 271	–
Прочее	13 014	2 430
<b>Итого прочие поступления от текущих операций</b>	<b>503 528</b>	<b>137 758</b>

В составе прочих платежей от текущих операций в отчете о движении денежных средств представлены:

Наименование	2020 г.	2019 г.
<b>Прочие платежи от текущих операций (строка 4129)</b>		
Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и возмещений по косвенным налогам из бюджета за вычетом суммы косвенных налогов в составе произведенных платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджет	–	(364 962)
Прочее	(57 077)	(32 429)
<b>Итого прочие платежи от текущих операций</b>	<b>(57 077)</b>	<b>(397 391)</b>

## 8. КРАТКОСРОЧНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

На 31 декабря 2020 г. у Общества отсутствуют банковские депозиты в рублях (со сроком погашения более трех месяцев) (на 31 декабря 2019 г. – 1 229 830 тыс. руб., на 31 декабря 2018 г. – отсутствуют).

## 9. ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ И ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

В составе прочих внеоборотных и оборотных активов отражены:

Виды активов	31 декабря 2020 г.		31 декабря 2019 г.		31 декабря 2018 г.	
	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные	Внеоборотные	Оборотные
Расходы на приобретение прав аренды (1)	453 061	–	463 252	–	473 414	–
Расходы на приобретение неисключительных прав и лицензий	31 820	2 027	36 824	3 104	28 532	3 445
Расходы по развитию проектов (3)	13 362	–	10 942	–	6 641	–
Расходы на страхование (2)	88	7 794	154	7 906	–	16 806
НДС по расходам на приобретение прав аренды к возмещению	–	–	–	–	–	89 784
Прочий НДС к возмещению	–	3 283	–	55 558	–	4 359
Прочее	1 304	1 193	2 674	659	1 784	8 407
<b>Итого активы</b>	<b>499 635</b>	<b>14 297</b>	<b>513 846</b>	<b>67 227</b>	<b>510 371</b>	<b>122 801</b>

- (1) В соответствии с Инвестиционным и связанным с ним договорами, в 2017 г. Общество приобрело права аренды существующей аэропортовой инфраструктуры по стоимости, согласованной сторонами Инвестиционного договора – 498 799 тыс. руб. Приобретенное право аренды аэропортовой инфраструктуры подлежит равномерному списанию в течение срока действия Инвестиционного договора – 49 лет с даты его заключения (с 15 апреля 2016 г.).
- (2) Расходы на страхование представляют собой затраты, произведенные по соглашению страхования строительно-монтажных рисков при строительстве временного каркасно-тентового сооружения. Срок действия соглашения (до 30 апреля 2022 г.) соответствует гарантийному сроку по договору строительства.
- (3) Расходы по развитию проектов представлены расходами, понесенными на подготовку предварительного плана развития проекта «Бельбек» и расходами на лицензирование деятельности будущего гражданского сектора аэропорта.

## 10. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. уставный капитал Общества полностью оплачен.

## 11. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

### Долгосрочные кредиты полученные

Наименование	Долгосрочные	
	2020 г.	2019 г.
Остаток задолженности по кредитам на начало года	17 775 072	16 254 712
Получено банковских кредитов в отчетном году	239 914	1 520 360
Начислено процентов, в т.ч.	1 170 303	1 505 656
<i>Проценты, включенные в стоимость инвестиционных активов</i>	9 025	5 471
Погашено в части начисленных процентов	(1 170 303)	(1 505 656)
Остаток задолженности по кредитам на конец года	18 014 986	17 775 072

8 июля 2016 г. Общество заключило синдицированное кредитное соглашение с РНКБ и АБ «Россия» на предоставление в общей сумме 23 300 000 тыс. руб. в целях финансирования строительства нового АВК. 28 июня 2019 г. Общество заключило дополнительное соглашение №4 к кредитному соглашению, по которому общий лимит кредитования был уменьшен до 19 600 000 тыс. руб., срок выборки кредитных средств согласно данному дополнительному соглашению – до 31 мая 2020 г. 16 октября 2020 г. Общество заключило дополнительное соглашение № 6 к кредитному соглашению, по которому срок выборки кредитных средств

продлен до 30 июня 2022 г.

Общество привлекает денежные средства по мере их необходимости для целей финансирования затрат по реализации проекта строительства нового АВК. На 31 декабря 2020 г. Общество привлекло 18 014 986 тыс. руб., что составило 92% от общей суммы кредитной линии (31 декабря 2019 г. – 17 775 072 тыс. руб., 31 декабря 2018 г. – 16 254 712 тыс. руб., что составило 91% и 70% от общей суммы кредитной линии соответственно).

Задолженность по кредитному соглашению в разрезе кредиторов представлена ниже:

Кредитор	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
РНКБ	10 808 992	10 665 043	9 752 827
АБ «Россия»	7 205 994	7 110 029	6 501 885
<b>Итого</b>	<b>18 014 986</b>	<b>17 775 072</b>	<b>16 254 712</b>

Договором была предусмотрена фиксированная процентная ставка в размере 12,5%. 18 декабря 2017 г. стороны договора заключили дополнительное соглашение №3, согласно которому для начисления процентов с момента подписания такого соглашения применяется плавающая процентная ставка, приравненная к ключевой ставке ЦБ РФ плюс 1,5%.

Согласно графику погашения задолженности, выплата всех обязательств по договору предполагается к 31 декабря 2031 г.

Информация об обеспечении, предоставленных по данному кредитному соглашению (договор ипотеки, залог оборудования), представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

С момента заключения Синдицированного кредитного соглашения Общество обязуется соблюдать существенные условия по использованию кредитных ресурсов, в том числе:

- соблюдение требований по Финансовым обязательствам;
- своевременное предоставление финансовой информации о деятельности Общества;
- заключение договоров поручительства, залога движимого имущества, договора ипотеки, залога прав по договору строительного подряда;
- прочие условия.

Несоблюдение вышеуказанных условий может повлечь за собой требования кредиторов о досрочном погашении долговых обязательств по Синдицированному соглашению.

В 2020 г. у Общества отсутствовали нарушения вышеперечисленных требований кредиторов.

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество имеет возможность привлечь дополнительные денежные средства неиспользованных кредитных линиях в рамках синдицированного кредитного соглашения на общую сумму 1 585 014 тыс. руб.

Кредитным соглашением установлены следующие ограничения по использованию таких кредитных средств: кредитные средства могут быть использованы на финансирование затрат по проекту и финансирование любых затрат и расходов, возникающих в рамках реализации Подпроекта 1 (цех Бортового питания), Подпроекта 2 (Ангара для бизнес-авиации) и Подпроекта 3 (аэровокзальный комплекс Бельбек) до момента их завершения.

#### Краткосрочные кредиты полученные

В рамках постановления Правительства Российской Федерации от 16 мая 2020 г. № 696 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным в 2020 г. юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на возобновление деятельности» Обществом заключен кредитный договор с ПАО «РНКБ» № 87/20-НКЛ-ВД от 30 июня 2020 г. с лимитом 131 820 тыс. руб. на возобновление деятельности. Срок возврата кредитных средств 30 июня 2021 г.

При условии соблюдения требования по сохранению численности сотрудников на конец каждого отчетного месяца в количестве не менее 90% от численности сотрудников по состоянию на 1 июня 2020 г. в период пользования кредитными средствами, кредит будет признан невозвратным в марте 2021 г. В 2020 г. у Общества отсутствовало нарушения данного требования.

Наименование	Краткосрочные	
	2020 г.	2019 г.
Остаток задолженности по кредитам на начало года	–	–
Получено банковских кредитов в отчетном году	131 820	–
Начислено процентов	380	–
Погашено в части начисленных процентов	–	–
Остаток задолженности по кредитам на конец года	132 200	–

#### Займы полученные

В целях финансирования любых затрат по проекту и сопутствующих административно-хозяйственных расходов Общество заключило следующие соглашения на предоставление Субординированных займов:

- от 28 июня 2016 г. с ЗАО «ЗЕСТ» с доступным лимитом в размере 2 150 000 тыс. руб.;
- от 18 июля 2016 г. с ООО «Б.М.А. – Инвест» с доступным лимитом в размере 3 225 000 тыс. руб.

Наименование	Долгосрочные		Краткосрочные	
	2020 г.	2019 г.	2020 г.	2019 г.
Остаток задолженности по займам на начало года	1 918 650	3 660 257	24 798	48 060
В результате перевода долгосрочной части в краткосрочную	(2 222 547)	(24 798)	2 222 547	24 798
Начислено процентов (включая капитализированные в тело займов)	341 149	748 530	12 219	–
Переведено процентов из долгосрочной части в краткосрочную	(37 252)	–	37 252	–
Погашено в части основной суммы долга	–	(2 332 984)	(2 247 344)	(48 060)
Погашено в части начисленных процентов	–	(132 356)	(49 473)	–
Остаток задолженности по займам на конец года	–	1 918 650	–	24 798

Соглашения имеют во многом идентичные условия в части основных существенных положений, в частности:

- период выборки заемных средств ограничен 30 сентября 2019 г.;
- процентная ставка установлена в размере 20% годовых;
- до момента наступления даты финансового завершения проекта, но не позднее 30 июня 2019 г., общая сумма начисленных процентов капитализируется в тело задолженности. Такая капитализация происходит 15-го числа каждого апреля, июля, октября, января;
- в случае, если на Счетах распределения отсутствуют доступные денежные средства для возврата\уплаты процентов по договору, проценты капитализируются и не будут считаться просроченными;
- датой окончательного погашения является 31 декабря 2035 г.

На 31 декабря 2019 г. Общество выбрало 1 488 560 тыс. руб. и 2 232 840 тыс. руб. по соглашению с ЗАО «ЗЕСТ» и ООО «Б.М.А. – Инвест» соответственно, что составило порядка 69% от общей доступной к получению суммы заемных средств (на 31 декабря 2018 г. – 1 488 560 тыс. руб. и 2 232 840 тыс. руб. соответственно, что составило 69%).

Задолженность по займам полученным (в т. ч. проценты) в разрезе займодавцев представлена ниже:

Кредитор	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
ООО «Б.М.А. – Инвест»	–	1 165 339	2 224 390
ЗАО «ЗЕСТ»	–	778 108	1 483 927
<b>Итого</b>	–	<b>1 943 447</b>	<b>3 708 317</b>

В ноябре 2020 г. Общество досрочно погасило задолженность по Субординированным займам на общую сумму 2 296 817 тыс. руб., в т.ч. 49 473 тыс. руб. начисленных процентов (в 2019 г. – 2 465 340 тыс. руб. и

132 356 тыс. руб., в 2018 г. – 1 208 000 тыс. руб. и 191 067 тыс. руб. соответственно). Возможность досрочного погашения задолженности по займам полученным закреплена условиями Субординированных соглашений.

## 12. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Информация о наличии и движении оценочных обязательств по видам представлена в Таблице 7 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 13. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

В составе кредиторской задолженности по расчетам по налогам и сборам отражены суммы обязательств по налогам:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
НДС	193 265	98 925	168 855
Налог на доходы физических лиц (обязательства налогового агента)	–	–	341
Прочее	96	127	70
<b>Итого задолженность по налогам и сборам</b>	<b>193 361</b>	<b>99 052</b>	<b>169 266</b>

## 14. ПРОЧИЕ ДОЛГОСРОЧНЫЕ И КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В прочих долгосрочных и краткосрочных обязательствах отражены:

Наименование	31 декабря 2020 г.		31 декабря 2019 г.		31 декабря 2018 г.	
	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные	Кратко-срочные	Долго-срочные
Обеспечительные платежи по договорам аренды	–	25 566	–	75 603	–	58 775
Обязательство по восстановлению НДС	1 497	8 983	1 268	8 877	18 745	–
Кредиторская задолженность	–	13 716	–	4 383	–	100 284
<b>Итого прочие обязательства</b>	<b>1 497</b>	<b>48 265</b>	<b>1 268</b>	<b>88 863</b>	<b>18 745</b>	<b>159 059</b>

Обязательство по восстановлению НДС представляет собой обязательство Общества по возврату сумм НДС, относящегося к строительству или приобретению объектов недвижимости, ранее принятого к вычету и подлежащего восстановлению и уплате в бюджет на ежегодной основе в течение десятилетнего срока с момента ввода в эксплуатацию таких объектов.

Долгосрочная кредиторская задолженность включает в себя суммы гарантийных удержаний по исполнению гарантийных обязательств подрядчика по договору строительного подряда с ООО «Эвриал» и договору капитального ремонта сооружений ООО «Аэродорстрой».

## 15. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА

Выручка Общества сформирована в связи с продажей готовой продукции, товаров и оказания услуг по видам:

Наименование	2020 г.	2019 г.
<b>Авиационная деятельность</b>	<b>5 741 565</b>	<b>5 869 068</b>
Предоставление аэровокзального комплекса	1 415 074	1 422 161
Обслуживание пассажиров	1 353 016	1 341 321
Авиационная безопасность	988 224	1 074 990
Взлет–посадка	899 639	916 126
Обслуживание пассажиров в залах повышенной комфортности	176 681	192 143
Обеспечение приема и выпуска воздушных судов	161 836	171 954
Буксировка	109 855	119 516
Предоставление телеграфов	97 002	116 077
Внутренняя уборка	97 635	111 514
Обеспечение бортипитанием	73 121	75 771

Наименование	2020 г.	2019 г.
Упаковка и розыск багажа	48 386	76 209
Обработка груза/почты	45 642	37 104
Предоставление мест стоянки	44 776	23 027
Доставка пассажиров к/от воздушным судам	29 914	15 977
Противооблеченительная обработка	12 392	18 302
Посадка и высадка пассажиров	9 422	5 281
Прочее	178 950	151 595
<b>Неавиационная деятельность</b>	<b>633 655</b>	<b>663 849</b>
Предоставление в аренду имущества аэропорта	360 668	369 675
Пользование инфраструктурой аэропорта	77 109	89 092
Услуги парковки	71 424	79 427
Услуги грузового склада	29 111	29 310
Предоставление права ведения рекламной деятельности	20 868	33 175
Предоставление коммунальных услуг	20 868	21 167
Услуги САБ	13 051	13 491
Услуги по передаче электроэнергии	3 067	3 265
Прочее	37 489	25 247
<b>Итого выручка</b>	<b>6 375 220</b>	<b>6 532 917</b>

Себестоимость продаж Общества сформирована в связи с продажей готовой продукции, товаров и оказания услуг по видам:

Наименование	2020 г.	2019 г.
<b>Авиационная деятельность</b>	<b>2 832 732</b>	<b>2 982 702</b>
Предоставление аэровокзального комплекса	887 216	1 188 886
Обслуживание пассажиров	535 826	343 084
Авиационная безопасность	514 596	498 031
Взлет-посадка	381 497	434 051
Обслуживание пассажиров в залах повышенной комфортности	94 608	114 463
Обеспечение бортипитанием	54 668	75 595
Предоставление телетрапов	76 211	60 217
Буксировка	43 845	29 503
Посадка и высадка пассажиров	40 012	44 845
Обеспечение приема и выпуска воздушных судов	33 496	30 599
Противооблеченительная обработка	31 574	13 778
Внутренняя уборка	24 189	26 849
Предоставление мест стоянки	23 793	8 360
Упаковка и розыск багажа	12 336	18 690
Доставка пассажиров к/от воздушных судам	9 895	11 924
Обработка груза/почты	8 268	13 891
Прочее	60 702	69 936
<b>Неавиационная деятельность</b>	<b>261 144</b>	<b>207 334</b>
Предоставление в аренду имущества аэропорта	145 713	69 107
Услуги парковки	49 040	50 412
Предоставление коммунальных услуг	23 780	36 720
Услуги грузового склада	9 981	12 618
Услуги САБ	2 735	5 672
Услуги по передаче электроэнергии	1 879	2 050
Пользование инфраструктурой аэропорта	1 569	976
Предоставление права ведения рекламной деятельности	677	467
Прочее	25 770	29 312
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>3 093 876</b>	<b>3 190 036</b>

Информация о расходах по обычным видам деятельности Общества в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 6 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.



Информация о себестоимости продаж в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Наименование	2020 г.	2019 г.
Амортизационные отчисления	1 556 346	1 541 418
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	890 525	949 143
Материальные затраты	140 879	139 673
Прочие затраты	506 126	559 802
<i>в т.ч. эксплуатация и ремонт основных средств</i>	<i>167 538</i>	<i>175 012</i>
<i>в т.ч. коммунальные услуги</i>	<i>117 297</i>	<i>143 117</i>
<i>в т.ч. расходы по аренде</i>	<i>96 587</i>	<i>107 678</i>
<i>в т.ч. уборка объектов нового терминального комплекса</i>	<i>42 083</i>	<i>50 907</i>
<i>в т.ч. информационно-консультационные услуги</i>	<i>41 974</i>	<i>39 479</i>
<i>в т.ч. расходы на обеспечение питания пассажиров</i>	<i>11 700</i>	<i>16 751</i>
<i>в т.ч. прочие затраты</i>	<i>28 947</i>	<i>26 858</i>
<b>Итого себестоимость продаж</b>	<b>3 093 876</b>	<b>3 190 036</b>

Информация об управленческих расходах в разрезе элементов затрат представлена ниже:

Наименование	2020 г.	2019 г.
Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	317 501	346 898
Амортизационные отчисления	22 589	21 044
Материальные затраты	7 534	14 641
Прочие затраты	121 861	179 406
<i>в т.ч. арендные платежи</i>	<i>45 849</i>	<i>90 684</i>
<i>в т.ч. информационно-консультационные услуги</i>	<i>32 250</i>	<i>34 195</i>
<i>в т.ч. расходы на страхование имущества</i>	<i>22 427</i>	<i>31 894</i>
<i>в т.ч. коммунальные услуги</i>	<i>10 199</i>	<i>9 600</i>
<i>в т.ч. эксплуатация и ремонт основных средств</i>	<i>2 923</i>	<i>4 364</i>
<i>в т.ч. прочие затраты</i>	<i>8 213</i>	<i>8 669</i>
<b>Итого управленческие расходы</b>	<b>469 485</b>	<b>561 989</b>

## 16. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

### Прочие доходы

Наименование	2020 г.	2019 г.
Суммы полученной государственной помощи в связи с пандемией COVID	235 816	–
Пени, штрафы, начисленные контрагентам за неисполнение обязательств по договорам	721	21 218
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащих оплате в рублях	–	1 249
Прочее	7 414	7 772
<b>Итого прочие доходы</b>	<b>243 951</b>	<b>30 239</b>

### Прочие расходы

Наименование	2020 г.	2019 г.
Списанная задолженность контрагентов	12 975	15 774
Расходы по списанию невозмещаемого НДС	7 029	24 267
Расходы на проведение спортивных и праздничных мероприятий	6 208	11 469
Социальные выплаты	3 309	6 554
Расчетно-кассовое обслуживание в банках	2 803	2 978
Расходы по восстановлению НДС по недвижимому имуществу	1 932	62 194
Курсовые разницы от пересчета активов и обязательств в иностранной валюте, подлежащих оплате в рублях	1 487	–
Расходы по обслуживанию займа и кредита	621	780
Прочее	3 767	6 774
<b>Итого прочие расходы</b>	<b>40 131</b>	<b>130 790</b>

## 17. НАЛОГИ

### Налог на добавленную стоимость

Налог на добавленную стоимость по проданным товарам, продукции, услугам начисляется на дату фактической отгрузки (поставки) товаров, продукции, оказания услуг.

Наименование	2020 г.	2019 г.
НДС по проданным товарам, продукции, услугам	1 272 143	965 037
НДС по приобретенным ценностям	230 819	118 309
НДС по приобретенным ценностям, предъявленный к вычету	218 941	116 496

### Налог на прибыль организации

15 декабря 2015 г. Общество заключило с уполномоченным органом Республики Крым – Советом министров, – договор об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым, подразумевающее соответствие планируемой к осуществлению аэропортовой деятельности со стороны Общества критериям особого режима в свободной экономической зоне (далее – «СЭЗ»).

Одной из предоставляемых льгот является льгота по налогу на прибыль организаций, предполагающая применение пониженной ставки налога: 2% – с 2015 по 2017 гг., 6% – с 2018 по 2021 гг., 13,5% – с 2022 по 2025 гг., 15,5% – с 2026 по 2039 гг.

В 2020 г. Общество применяет ставку налога на прибыль в 6% (в 2019 г. – 6%), при этом налогом в 6% в 2020 г. облагается только финансовый результат Общества, полученный по итогам деятельности, попадающий под льготу в соответствии с условиями СЭЗ. Доля такой деятельности в 2020 г. составила более 93% (в 2019 г. – более 95%). Оставшаяся часть доходов Общества облагается налогом по ставке 20%.

Наименование	2020 г.		2019 г.	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
<b>Условный расход по налогу на прибыль</b>	<b>1 616 444</b>	<b>96 987</b>	<b>582 682</b>	<b>34 961</b>
<b>Постоянный налоговый расход (ПНР)</b>				
По расходам, не учитываемым для целей налогообложения (расходы сверх установленных лимитов отнесения к принимаемым для целей налогообложения и др.)	112 616	6 757	243 034	14 582
<b>Итого ПНР</b>	<b>112 616</b>	<b>6 757</b>	<b>243 034</b>	<b>14 582</b>
<b>Постоянный налоговый доход (ПНД)</b>				
По доходам, не учитываемым для целей налогообложения	(95 290)	(5 717)	(29 100)	(1 746)
<b>Итого ПНД</b>	<b>(95 290)</b>	<b>(5 717)</b>	<b>(29 100)</b>	<b>(1 746)</b>
<b>Отложенные налоговые активы (ОНА)</b>				
<b>Начисление ОНА</b>				
По оценочным обязательствам	39 150	2 349	110 600	6 636
По убыткам текущего периода	247 392	14 844	1 261 097	75 666
По иным основаниям	2 733	164	27 616	1 657
<b>Погашение ОНА</b>				
По оценочным обязательствам	(51 333)	(3 080)	(99 404)	(5 964)
По иным основаниям	(11 433)	(686)	(29 209)	(1 753)
<b>Итого изменение ОНА для целей расчета налога на прибыль</b>	<b>226 509</b>	<b>13 591</b>	<b>1 270 700</b>	<b>76 242</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства (ОНО)</b>				
<b>Начисление ОНО</b>				
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	(2 479 550)	(148 773)	(2 106 550)	(126 393)
По иным основаниям	(44 083)	(2 645)	(9 933)	(596)

Наименование	2020 г.		2019 г.	
	Разница	Налоговый эффект	Разница	Налоговый эффект
<b>Погашение ОНО</b>				
По основным средствам, в т.ч. различия в суммах амортизации основных средств в бухгалтерском и налоговом учете	641 300	38 478	36 700	2 202
По иным основаниям	22 054	1 323	12 467	748
<b>Итого изменение ОНО для целей расчета налога на прибыль</b>	<b>(1 860 279)</b>	<b>(111 617)</b>	<b>(2 067 316)</b>	<b>(124 039)</b>
<b>Итого текущий налог на прибыль</b>		–		–
<b>Налогооблагаемый убыток</b>		<b>(247 392)</b>		<b>(1 261 097)</b>

**Изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств**

На 31 декабря 2020 г., 31 декабря 2019 г. и 31 декабря 2018 г. Общество оценило отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по тем ставкам налога, которые, как ожидается, будут применяться в периоде реализации актива или погашения обязательства, исходя из ставок налога (и налогового законодательства), действующих или по существу принятых по состоянию на конец отчетного периода.

Наименование	2020 г.	2019 г.
<b>Отложенные налоговые активы</b>		
<b>На начало отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)</b>	<b>176 658</b>	<b>91 858</b>
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	17 357	83 959
Увеличение отложенного налогового актива в связи с оценкой по будущим ставкам налога на прибыль (строка 2412)	1 452	8 558
Погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	(3 766)	(7 918)
Прочее (строка 2412)	–	201
<b>На конец отчетного года (строка 1180 бухгалтерского баланса)</b>	<b>191 701</b>	<b>176 658</b>
<b>Отложенные налоговые обязательства</b>		
<b>На начало отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)</b>	<b>742 657</b>	<b>405 838</b>
Начислено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	151 418	126 989
Увеличение отложенного налогового обязательства в связи с оценкой по будущим ставкам налога на прибыль (строка 2412)	174 936	212 780
Погашено в отчетном году по операциям, результат которых включается в чистую прибыль (убыток) периода (строка 2412)	(39 801)	(3 135)
Прочее (строка 2412)	–	185
<b>На конец отчетного года (строка 1420 бухгалтерского баланса)</b>	<b>1 029 210</b>	<b>742 657</b>

На 31 декабря 2020 г. Общество признало отложенный налоговый актив на накопленные налоговые убытки на сумму 167 574 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 г. – 152 730 тыс. руб., на 31 декабря 2018 г. – 77 064 тыс. руб.). Общество ожидает получение налогооблагаемой прибыли для использования накопленного налогового убытка с 2023 г.

## 18. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

### Основное хозяйственное общество, преобладающие общества и другие связанные стороны

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанным
<b>Основное общество</b>			
1	ООО «Аккорд Инвест» (ИНН 7703819149)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 25	Компании принадлежит 100% доли уставного капитала Общества
<b>Преобладающие общества</b>			
2	ООО «Аккорд Холдинг» (ИНН 7703381151)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 26	Косвенное участие (принадлежит 51% доли уставного капитала ООО «Аккорд Инвест»)
3	АО «Международный аэропорт «Симферополь» (ИНН 9102065317)	г. Симферополь, пгт. Аэрофлотский, пл. Аэропорта, д. 15	Косвенное участие (принадлежит 49% доли уставного капитала ООО «Аккорд Инвест»)
4	ООО «Аккорд Капитал» (ИНН 7703409960)	г. Москва, ул. Зоологическая, д. 4, оф. 27	Косвенное участие (принадлежит 60% доли уставного капитала ООО «Аккорд Холдинг»)
<b>Другие связанные стороны</b>			
5	АБ «Россия» (ИНН 7831000122)	г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, д. 2, литер А	Косвенное участие (принадлежит 40% доли уставного капитала ООО «Аккорд Холдинг»)
6	ЗАО «ЗЕСТ» (ИНН 7825672870)	г. Санкт-Петербург, площадь Растрелли, д. 2, литер А	На компанию оказывается значительное влияние одним и тем же юридическим лицом

### Бенефициарные владельцы Общества

Информация о бенефициарных владельцах Общества представлена в Примечании 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

### Закупки у связанных сторон

Стоимость приобретенных товаров, продукции, работ, услуг, оказанных связанными сторонами, составила (в т.ч. НДС):

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Другие связанные стороны
<b>2020 г.</b>			
Аренда имущества	–	175 521	–
Приобретение товаров, работ, услуг	–	3 519	–
<b>Итого</b>	–	<b>179 040</b>	–
<b>2019 г.</b>			
Аренда имущества	–	215 874	–
Приобретение товаров, работ, услуг	460	2 252	–
<b>Итого</b>	460	<b>218 126</b>	–

Операции закупок у связанных сторон проводились на обычных коммерческих условиях.

Состояние расчетов со связанными сторонами

Наименование	Основное общество	Преобладающее общество	Другие связанные стороны
<b>На 31 декабря 2020 г.</b>			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	115	–
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	–	<b>115</b>	–
Авансы полученные	–	–	369
Прочая кредиторская задолженность	–	16 343	400
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	–	<b>16 343</b>	<b>769</b>
<b>На 31 декабря 2019 г.</b>			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	65	–
Авансы выданные	–	–	5 587
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	–	<b>65</b>	<b>5 587</b>
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	10	–	–
Авансы полученные	–	–	374
Прочая кредиторская задолженность	–	17 894	–
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>10</b>	<b>17 894</b>	<b>374</b>
Долгосрочные займы полученные	–	–	7 878 208
Краткосрочные займы полученные	–	–	9 929
<b>Итого по заемным средствам</b>	–	–	<b>7 888 137</b>
<b>На 31 декабря 2018 г.</b>			
Расчеты с покупателями и заказчиками	–	38	–
<b>Итого дебиторская задолженность (за вычетом резервов)</b>	–	<b>38</b>	–
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 946	–	–
Авансы полученные	–	–	363
Прочая кредиторская задолженность	–	17 743	–
<b>Итого кредиторская задолженность</b>	<b>1 946</b>	<b>17 743</b>	<b>363</b>
Долгосрочные займы полученные	–	–	7 966 580
Краткосрочные займы полученные	–	–	19 232
<b>Итого по заемным средствам</b>	–	–	<b>7 985 812</b>

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами, за исключением авансов выданных и полученных.

Информация о займах, выданных связанными сторонами, представлена в Примечании 11 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

*Денежные потоки по операциям со связанными сторонами*

Наименование	Строка ОДДС	Основное общество	Преобладаю- щие общества	Другие связанные стороны
<b>2020 г.</b>				
<b>Денежные потоки от текущей деятельности</b>				
<b>Поступления</b>				
<b>в том числе:</b>				
Платежи				
в том числе:				
			180 567	19 807
Приобретение товаров, работ, услуг, в т.ч. аренда земельных участков, зданий, оборудования	4121		180 567	
Оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123			19 807
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
Платежи				
в том числе:				
Возврат займов, полученных от связанных сторон	4323			899 780
				899 780
<b>2019 г.</b>				
<b>Денежные потоки от текущей деятельности</b>				
<b>Поступления</b>				
<b>в том числе:</b>				
Проценты по банковским депозитам	4119			108 151
				108 151
Платежи				
в том числе:				
		2 396	217 962	52 964
Приобретение товаров, работ, услуг, в т.ч. аренда земельных участков, зданий, оборудования	4121	2 396	217 962	
Оплата процентов по займам, полученным от связанных сторон	4123			52 964
Прочие платежи	4129			
<b>Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
Платежи				
в том числе:				
Размещение банковских депозитов (со сроком погашения свыше трех месяцев)	4225			200 000
				200 000
Поступления				
в том числе:				
Получение займов от связанных сторон	4311			608 144
				608 144
Платежи				
в том числе:				
Возврат займов, полученных от связанных сторон	4323			952 396
				952 396

### Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основным управленческим персоналом Общества являются члены Правления и члены Совета директоров, а также Генеральный директор Общества, информация о которых представлена в Примечании 1 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

В 2020 г. Общество выплатило основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения (заработная плата, отпускные и компенсационные выплаты, предусмотренные трудовыми соглашениями, бонусы (премии) и льготы) в размере 100 166 тыс. руб. (в 2019 г. – 74 152 тыс. руб.), включая НДФЛ и страховые взносы. Льготы представляют собой оплату Обществом лечения, медицинского обслуживания.

В 2020 и 2019 гг. долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не выплачивались.

## **19. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

### Налоговые риски

Налоговое, таможенное и валютное законодательство Российской Федерации, действующее или вступившее в силу на конец отчетного периода, допускает возможность разных трактовок отдельных фактов хозяйственной жизни Общества. В связи с этим позиция руководства в отношении налогов и документы, обосновывающие эту позицию, могут быть оспорены налоговыми органами. Налоговый контроль в Российской Федерации ужесточается, вследствие чего повышается риск проверки налоговыми органами влияния на налогооблагаемую базу операций, не имеющих четкой финансово-хозяйственной цели или операций с контрагентами, не соблюдающими требования налогового законодательства. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года, предшествующих году, в котором вынесено решение о проведении проверки. При определенных обстоятельствах могут быть проверены и более ранние периоды.

Российское законодательство о трансфертном ценообразовании, в целом, соответствует международным принципам трансфертного ценообразования, разработанным Организацией экономического сотрудничества и развития (ОЭСР), с определенными особенностями. Законодательство о трансфертном ценообразовании предусматривает возможность доначисления налоговых обязательств по контролируемым сделкам (сделкам с взаимозависимыми лицами и определенным видам сделок с независимыми лицами), если цена сделки не соответствует рыночной. Руководство внедрило систему внутреннего контроля в целях выполнения требований действующего законодательства о трансфертном ценообразовании.

Налоговые обязательства, возникающие в результате совершения контролируемых сделок, определяются на основе фактических цен таких сделок. Маловероятно, что по мере дальнейшего развития практики применения правил трансфертного ценообразования эти цены могут быть оспорены. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако может быть значительным с точки зрения финансового положения и/или результатов хозяйственной деятельности Общества.

Кроме того, по некоторым вопросам российское налоговое законодательство не содержит четкого руководства, Общество в отдельных случаях применяет такие интерпретации законодательства, которые не приводят к снижению общей суммы налогов Общества.

Руководство в настоящее время считает, что его позиция в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства могут быть подтверждены, однако, существует риск того, что Общество понесет дополнительные расходы, если позиция руководства в отношении налогов и примененные Обществом интерпретации законодательства будут оспорены налоговыми органами. Влияние такого развития событий не может быть оценено с достаточной степенью надежности, однако не может быть значительным с точки зрения финансового положения и результатов деятельности Общества.

Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно.

## Судебные иски

Общество является стороной в ряде судебных процессов. Однако, по мнению руководства Общества, результаты этих процессов не окажут существенного влияния на финансовое положение Общества.

## 20. ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВЫДАННЫЕ И ПОЛУЧЕННЫЕ

### Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества и в целях обеспечения исполнения Обществом своих обязательств по соглашению о предоставлении Синдицированного кредита в общей сумме 34 млрд руб.:

Соглашение	Стороны	Дата соглашения	Срок соглашения	Предмет Соглашения/ (залога)	Обеспеченные обязательства	Сумма
Договор залога движимого имущества	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.	До исполне- ния обяза- тельств по обеспечи- ваемым договорам	Движимое имущество (стоимостью не менее 5 млн. руб. за каждую единицу), которое будет поступать в собственность залогодателя в течение периода обеспечения	1) обязательства Заемщика по погашению (возврату) Кредита; 2) обязательства по уплате %; 3) обязательства по уплате комиссий и иных платежей в соответствии с Кредитным договором;	2 545 800 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2, Управляющий залогом					
Договор залога прав по Договору строит. подряда	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.		Все принадлежащие Залогодателю имущественные права, имеющиеся у него по Договору подряда	4) обязательства по выплате неустойки (пени, штрафы); 5) обязательства Заемщика по возмещению Залогодержателем убытков, причиненных неисполнением / ненадлежащим исполнением обязательств по Кредитному договору	18 296 385 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2, Управляющий залогом					58 512 670 евро
Договор ипотеки	Общество – Залогодатель	12 июля 2016 г.		Участок, права аренды на участок, ипотека		161 017 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2					12 711 820 тыс. руб.
Договор залога прав по Договору поставки КТС	Общество – Залогодатель	3 июня 2020	До исполне- ния обяза- тельств по обеспечи- ваемым договорам	Все принадлежащие Залогодателю имущественные права, имеющиеся у него по Договору поставки		299 675 тыс. руб.
	РНКБ – Залогодержатель 1 АБ «РОССИЯ» – Залогодержатель 2					



## Обеспечения полученные

Детальная информация о полученных обеспечениях на 31 декабря 2020 г. приведена в таблице ниже:

Соглашение	Стороны	Дата соглашения	Срок соглашения	Предмет Соглашения/ (залога)	Обеспеченные обязательства	Лимит ответственности, тыс. руб.
Независимая гарантия б.н.	ООО «Уралбиндинг» – гарант	4 июля 2016 г.	5 июля 2023 г.	Бенефициар вправе предоставить Гаранту требование о выплате денежной суммы, не превышающей размера Независимой гарантии, в любом из случаев, указанных в гарантии	Все обязательства Подрядчика (ООО «Аконс Про»), предусмотренные договором подряда	25 000 000
	Общество – бенефициар					
	ООО «Аконс Про» – подрядчик					
Независимая гарантия б.н.	ООО «АЛЬФА-СТРОЙ» – гарант	27 июня 2016 г.	28 июня 2023 г.	Бенефициар вправе предоставить Гаранту требование о выплате денежной суммы, не превышающей размера Независимой гарантии, в любом из случаев, указанных в гарантии	Все обязательства Подрядчика (ООО «Аконс Про»), предусмотренные договором подряда	25 000 000
	Общество – бенефициар					
	ООО «Аконс Про» – подрядчик					
Обеспечительные платежи по договорам аренды			2021 год и позже	Обеспечение обязательств Арендатора по договору аренды помещений в новом АВК	Обязательства Арендодателя, кроме текущих платежей	83 644
Обеспечение заявки по процедуре закупки	ООО СЛК	2019 год	После истечения всех обязательств по договору	Обеспечение обязательств Подрядчиком по договору	Обязательства Подрядчика (выполнение работ/услуг, нанесенный ущерб, иные)	1 300

## **21. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

В 2020 г. Общество получило государственную помощь в рамках правительственной программы на оказание помощи компаниям, пострадавшим от распространения новой коронавирусной инфекции:

- в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 813 от 3 июня 2020 г. российским аэропортам на частичную компенсацию расходов вследствие снижения их доходов в результате падения объемов пассажирских воздушных перевозок, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции – в сумме 194 610 тыс. руб.;
- в соответствии с постановлением №366 от 26 июня 2020 г. организациям, наиболее пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции – в сумме 41 206 тыс. руб.

## 22. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 1. *Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество*

#### Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

##### Условия ведения деятельности Общества

В России продолжают экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Негативное влияние на российскую экономику оказывают санкции, введенные против России некоторыми странами. Процентные ставки в рублях остаются высокими. Совокупность этих факторов привела к снижению доступности капитала и увеличению его стоимости повышению, а также к неопределенности относительно дальнейшего экономического роста, что может негативно повлиять на финансовое положение, результаты деятельности и экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

В 2020 году существенное влияние на деятельность Общества оказала пандемия COVID-19. Начиная с марта 2020 г. Общество предпринимало меры по выявлению и профилактике проникновения коронавируса в Российскую Федерацию у путешествующих пассажиров, включая транзит, в соответствии с предписаниями и распоряжениями, полученными от соответствующих государственных органов.

Со второй половины марта 2020 г. в связи с распространением коронавируса и введением властями заградительных мер пассажиропоток стал стремительно снижаться. Так, к концу марта 2020 г. в Московских и региональных аэропортах уже наблюдалось ежедневное снижение пассажиропотока на внутренних воздушных линиях более чем на 70% по сравнению с 2019 г.

Общество отметило существенное снижение пассажиропотока со второй половины апреля 2020 г. Однако после смягчения заградительных мер при продолжавшемся запрете на международные авиасообщения возник повышенный спрос на внутрироссийские курорты, и уже со второй половины июня 2020 г. пассажиропоток начал восстанавливаться. Данный фактор частично компенсировал спрогнозированное падение объемных показателей в 2020 году (в том числе из-за открытия в конце 2019 года железнодорожного сообщения).

В части неавиационной деятельности по ряду договоров были пересмотрены условия аренды: снижена минимальная гарантированная сумма арендной платы, произведен перерасчет арендной платы арендаторам, напрямую зависящим от пассажиропотока, предоставлена рассрочка по выплатам.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и другим рискам.

### 2. *Механизм управления рисками*

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Общество разработало ряд процедур систему управления рисками и иные нормативные акты для управления рисками. Мероприятия по работе с рисками проводятся лицами, определенными ответственными за работу с ними в соответствии с указанными политиками, на регулярной основе.

### 3. Рыночный риск

На Общество могут повлиять следующие рыночные риски:

- а) Увеличение стоимости авиабилетов, возможный отказ Федерального бюджета РФ субсидировать авиаперевозки в Республику Крым, а также открытие железнодорожного сообщения с материковой частью РФ могут привести к падению спроса на авиаперевозки, что повлечет за собой уменьшение объемных показателей. При этом при планировании объемов обслуживания ВС и пассажиров в аэропорту Симферополь на 2020 г. было заложено уменьшение спроса на авиаперевозки.

В целях минимизации указанного риска и увеличения выручки (при условии падения спроса, заложенного при прогнозировании) от нерегулируемой деятельности, как авиационной, так и неавиационной, тарифы аэропорта были доведены до уровня тарифов аэропортов-конкурентов, в частности аэропорта г. Ростов-на-Дону, что позволило минимизировать риски падения доходов от данного вида деятельности.

- б) В 2020 г. в Общество применяются долгосрочные тарифы, действующие на 2018–2021 гг. Осенью 2020 года началась подготовка к подаче тарифной заявки на следующие периоды. Общество признает наличие риска утверждения тарифов со стороны ФАС на более низком уровне, нежели чем были запланированы Обществом.

В целом Общество оценивает рыночные риски как минимальные.

### 4. Кредитный риск

Управление кредитным риском, связанным с клиентами, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с клиентами. Кредитное качество клиента оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга, исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на оказание услуг в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности клиентов.

В целом кредитные риски в Обществе минимизируются тем, что в договорах с контрагентами предусматривается предоставление контрагентами в адрес Общества банковских гарантий, гарантий третьих лиц. Кроме того, Общество применяет инструмент в виде обеспечительного платежа. У Общества отсутствует концентрация кредитного риска.

В целом Общество оценивает кредитные риски как минимальные.

#### Подверженность кредитному риску

Максимальный кредитный риск, возникающий у Общества по видам активов (отражен по балансовой стоимости активов в бухгалтерском балансе), включает следующее:

Наименование	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.	31 декабря 2018 г.
Дебиторская задолженность (Прим. 6)	170 060	157 658	110 209
Денежные средства и денежные эквиваленты (Прим. 7)	2 862 879	200 346	1 284 966
Банковские депозиты (Прим. 8)	–	1 229 830	–
<b>Итого</b>	<b>3 032 939</b>	<b>1 587 834</b>	<b>1 395 175</b>

Необходимость признания создания резерва по дебиторской задолженности, признанной Обществом сомнительной, изучается на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по всем клиентам.

## 5. Риск изменения процентной ставки

Общество подвержено риску, связанному с колебанием рыночных процентных ставок на его финансовое положение и денежные потоки. В таблице ниже представлен анализ чувствительности к возможным изменениям плавающей части процентной ставки по синдицированному кредиту, равную ключевой ставке ЦБ РФ.

Наименование	Увеличение в процентных пунктах <sup>1</sup>	Влияние на прибыль до налогообложения
<b>2020 г.</b>		
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,75%	(135 112)
Ключевая ставка ЦБ РФ	-0,75%	135 112
<b>2019 г.</b>		
Ключевая ставка ЦБ РФ	+0,75%	(133 313)
Ключевая ставка ЦБ РФ	-0,75%	133 313

Допущения об изменениях в процентных пунктах в рамках анализа чувствительности к изменениям процентных ставок основываются на наблюдаемой в данный момент рыночной ситуации, которая характеризуется значительно большей волатильностью по сравнению с предыдущими годами.

## 6. Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает кредитные и заемные средства в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

## 7. Риск ликвидности

Обязательства по договорам, связанным с операционной деятельностью, могут финансироваться за счет поступлений по текущим операциям и субординированным займам.

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др. Информация об обеспечении, выданных Обществом, представлена в Примечании 20 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования операционных потребностей и гибкостью путем использования банковских депозитов, банковских кредитов, а также осуществление инвестиционной деятельности путем привлечения целевых кредитных средств. Долгосрочное заемное финансирование подлежит погашению в соответствии с графиком, зафиксированным в кредитных соглашениях. В соответствии с политикой Общества, в течение любых последующих 12 месяцев задолженность по текущим операциям должна быть погашена в размере до 100%.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришло к выводу, что она является низкой.

В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

В целом Общество оценивает риски ликвидности как минимальные.

<sup>1</sup> Например, если текущая ставка процентов составляет 5%, то увеличение в процентных пунктах на 2,50% означает, что ставка повысится до 7,5%.

## 8. Другие виды рисков

### Правовые риски

Общество оценивает следующие возможные правовые риски:

- риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: поскольку в производственной деятельности Общество использует импортное оборудование и материалы, а территория Республики Крым находится в зоне санкционных ограничений, в деятельности общества присутствуют риски, связанные с правилами таможенного контроля и пошлин;
- риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества: Общество в настоящий момент полностью соответствует всем лицензионным требованиям и обладает необходимыми разрешениями. Однако, в случае изменения требований по лицензированию отдельных видов деятельности, Общество понесет дополнительные затраты, связанные с приведением деятельности в соответствие с новыми требованиями;
- риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество: изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества, может в определенной степени повлиять на деятельность.

В Обществе есть служба внутренней безопасности, который осуществляет проверку контрагентов, отслеживает возможные конфликты интересов при совершении хозяйственных операций.

В целях минимизации правового риска Общество проводит мониторинг законодательной и нормативной базы РФ, судебной практики и анализ необходимости внесения изменений во внутренние документы, обеспечивает доступ максимального количества сотрудников к электронным правовым базам («Консультант», «Главная книга»).

Общество оценивает правовые риски как средние.

### Страновые риски

Общество зарегистрировано и осуществляет свою деятельность на территории Республики Крым.

В настоящее время Республику Крым принято считать нестабильным регионом ввиду незавершенности интеграционных процессов, начавшихся в 2014 г. и продолжающихся до настоящего времени.

Действие санкций, введенных в отношении России и ряда российских организаций, США и странами Евросоюза, оказывает неблагоприятное воздействие на деятельность Общества в частности, поскольку ограничения включают запрет на международное сообщение с регионом и иностранных инвестиций в регион. Также ограничена возможность поставки некоторых видов товаров и технологий для крымских компаний для использования их в области транспорта и строительства.

Существует вероятность введения чрезвычайного положения вследствие террористических актов, в связи с непосредственной близостью региона от зоны локального вооруженного конфликта на территории соседнего государства Украины. Кроме того, на границе Республики Крым и Украины постоянно фиксируется активность вооруженных сил Украины и частных вооруженных формирований.

Вероятность введения чрезвычайного положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является значительной, поскольку в Республике Крым на сегодняшний день не в полной мере урегулирован вопрос энергетической безопасности полуострова.

В настоящее время для нейтрализации возможных негативных последствий региональных рисков Обществом заключены договоры страхования, которыми покрываются риски гражданских волнений, терроризма, забастовок и диверсий. Также в Обществе действуют система транспортной и авиационной безопасности, которые обеспечивают безопасное функционирование аэропорта и перевозки пассажиров и грузов. В связи с этим риск оценивается Обществом как средний.

Необходимо отметить зависимость Общества от географического положения и экономического назначения региона (туризм) в связи с явной выраженностью сезонного характера перевозок в Республике Крым (пиком деятельности является летний период с середины июня по август). В связи с этим Общество использует СМИ, социальные сети, участвует в проводимых на территории Республики Крым, а также за ее пределами мероприятиях для популяризации туристической отрасли региона и активного продвижения нового образа аэропорта в г. Симферополь.

Риски, связанные с паводками в районе аэродрома, отсутствуют в связи с отсутствием крупных водных объектов вблизи аэропорта и расположением аэродрома на природной возвышенности – КТА (контрольная точка аэродрома) находится на 178,4 м. над уровнем моря. Риски, связанные с расположением аэропорта в сейсмоопасном регионе, были учтены при проектировании и строительстве зданий и сооружений (сейсмостойчивость определяется проектной документацией). В целях снижения рисков функционирования предприятия в военное время и в период ЧС на предприятии создана комиссия по повышению устойчивого функционирования (ПУФ) предприятия. Разработаны соответствующие планы мероприятий.

Общество оценивает страновые риски как средние.

### Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимых и реализуемых Обществом работ и услуг, соблюдении сроков выполнения работ и услуг, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как незначительные.

### 23. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г.

По данным Федерального агентства воздушного транспорта по итогам 2020 г. снижение пассажиропотока составило 46% в целом по отрасли гражданской авиации. Негативная тенденция в связи с распространением COVID-19 продолжается и в 2021 г., так по оперативным данным Федерального агентства воздушного транспорта в январе 2021 г. российские авиаперевозчики обслужили 5,5 млн. пассажиров, что на 38 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

Поскольку вспышка коронавируса продолжает развиваться, Обществу трудно предсказать продолжительность и масштаб негативного влияния данных обстоятельств на его финансовое положение и результаты деятельности. Однако учитывая значительные накопленные ресурсы, Общество ожидает, что указанные обстоятельства не повлияют на его способность исполнять обязательства, а также на допущение непрерывности деятельности.

ВрИО Генерального директора  
ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ»  
(по приказу № 120 от 16 марта 2021 г.)

25 марта 2021 г.



С.Н. Ермак