

ЗАПРОС ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ АЭРОПОРТ «Симферополь»

Симферополь

Выпущен: ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
«СИМФЕРОПОЛЬ»

Адрес для направления Выражения
заинтересованности: commercial@sipair.org

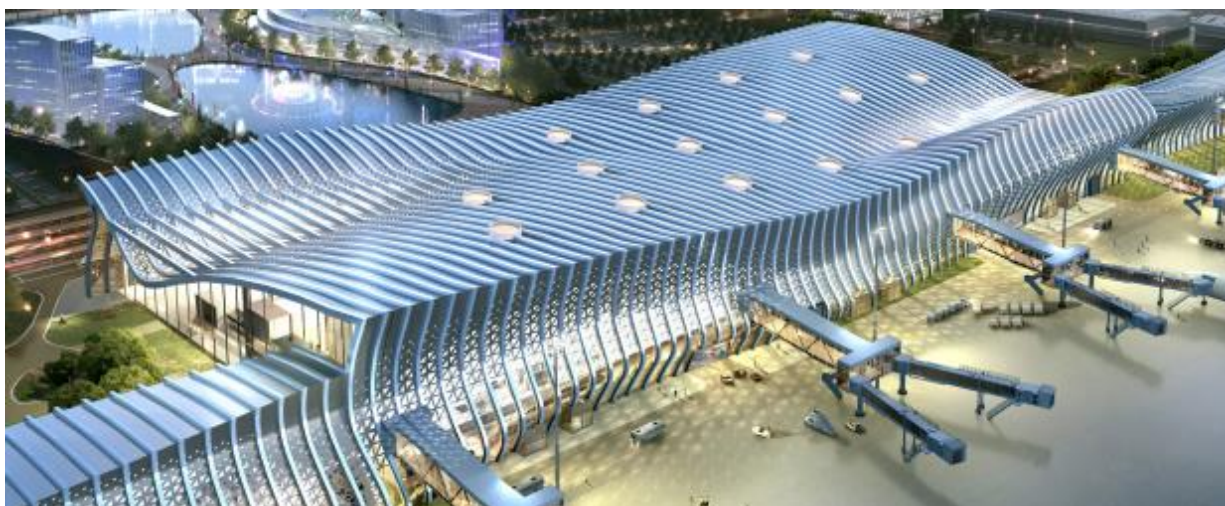
И (как указано в настоящем документе):
295491, Россия, Республика Крым,
г. Симферополь, пл. Аэропорта, 15

Кому: Отдел коммерческого развития

НАСТОЯЩИЙ ЗАПРОС ЯВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ЗАПРОСОМ НА ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ. ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» НЕ ОБЯЗАНО ПРИНИМАТЬ ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ ИЛИ ВЕСТИ ПЕРЕГОВОРЫ С ЛЮБОЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ СТОРОНОЙ. ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» ОСТАВЛЯЕТ ЗА СОБОЙ ПРАВО ОТКЛОНИТЬ ЛЮБОЕ ИЛИ ВСЕ ВЫРАЖЕНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ БЕЗ ОБЪЯСНЕНИЯ ПРИЧИН И БЕЗ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.

ВВЕДЕНИЕ: Международный аэропорт «Симферополь» является пятым по величине аэропортом России (после аэропортов Москвы и Санкт-Петербурга), и единственным гражданским аэропортом на полуострове Крым. Более 15 российских авиакомпаний выполняют регулярные рейсы из аэропорта «Симферополь», который обслужил около 5 млн. пассажиров в 2015 году.

В 2016 году в аэропорту Симферополь началось строительство нового терминала, общей площадью более 76 тысяч квадратных метров. Строительство планируется завершить к летнему туристическому сезону 2018 года. Расчетная пропускная способность – 7 миллионов пассажиров в год.



Первая очередь развития аэропорта «Симферополь» (Аэропорт) включает в себя строительство нового здания пассажирского терминала; строительство объектов привокзальной площади: гостиница, парковочный комплекс, бизнес-центр;

Новые возможности: ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» радо объявить о наличии в новом терминальном комплексе площадей для размещения офисных помещений. Схемы зонирования размещены в Приложении 2 к данному запросу. Размеры площадей, указанные в схеме Приложения 2, являются не окончательными, а предварительными. Потенциальный партнер вправе запросить эффективную для ведения коммерческой деятельности площадь в рамках зонирования, определенного схемой. В случае заинтересованности потенциальному партнеру следует указать КОД согласно схеме зонирования и предпочитаемую площадь.

Срок аренды – не менее 3 лет.

ВЫРАЖЕНИЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТИ:

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» ищет надежного партнера для долгосрочного сотрудничества, обладающего достаточным опытом и возможностями, чтобы обеспечить обслуживание пассажиров на высочайшем уровне, способствовать поддержанию и улучшению имиджа ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ», а также отвечать требованиям по осуществлению операционной и коммерческой деятельности ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ».

В Выражениях заинтересованности необходимо:

1. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию относительно опыта и возможности Заинтересованной стороны (и участников ее группы и/или бизнес партнеров) осуществлять управление коммерческими объектами, а именно:
 - (i) Площадь, необходимая для эффективного осуществления операционной деятельности;
 - (ii) Технические требования (электроснабжение, водоснабжение, канализация слаботочные сети), необходимые для эффективного осуществления операционной деятельности (по каждому лоту, если применимо);

2. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию об общих финансовых возможностях Заинтересованной стороны (и участников ее группы и/или бизнес партнеров), необходимых (а) для выполнения программы капитальных вложений для организации офисного помещения, и (b) для обеспечения достаточного оборотного капитала для управления офисным помещением, (c) для удовлетворения ожиданий ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» по арендной плате и другим требованиям ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» в отношении партнера, а именно:
 - (i) копию аудированной финансовой отчетности, подготовленной в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета (GAAP), за три последних финансовых года. Примечания и заключение аудитора

должны быть приложены к финансовой отчетности;

(ii) если Заинтересованная сторона не имеет аудированный отчет в соответствии с действующим законодательством, или не имеет аудированный отчет за последний финансовый год, то она должна указать это и представить неаудированную отчетность за данный период времени с приложением оригинала заявления финансового директора или главного бухгалтера, удостоверяющего достоверность финансовой информации, содержащейся в таком отчете;

(iii) Если Заинтересованная сторона не подготавливает аудированную отчетность в соответствии с организационно-правовой формой, в качестве подтверждения представляется следующая информация, подписанная уполномоченным лицом, включая, но не ограничиваясь:

- отсутствие у Заинтересованной стороны задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

- копию бухгалтерской отчетности Заинтересованной стороны, подготовленной в соответствии с общепринятыми принципами бухгалтерского учета (GAAP), за три последних финансовых года.

3. Предоставить ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» информацию об организационно-правовой форме Заинтересованной стороны (например, общество с ограниченной ответственностью (ООО), акционерное общество, и т.д.) и о намерениях Заинтересованной стороны в отношении организационно-правовой формы в случае, если планируется создание компании специального назначения (SPV), совместного предприятия и т.д.

4. Указать адрес электронной почты для направления ответа на Выражение заинтересованности.

ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» обязуется не разглашать в течение 3 (трех) лет третьим лицам любую информацию, полученную от Заинтересованной стороны в результате выражения ею заинтересованности, кроме случаев, когда раскрытие такой информации требуется в соответствии с действующим законодательством или когда такая информация уже публично известна.

Выражение заинтересованности должно быть подготовлено на русском языке и подписано уполномоченным представителем Заинтересованной стороны.

Выражения заинтересованности должны быть предоставлены по электронной почте по адресу, указанному выше, с последующим направлением по почте/курьером при условии

Выражение заинтересованности должно быть подготовлено на русском языке и подписано уполномоченным представителем Заинтересованной стороны. Шаблон заявки на выражение заинтересованности размещен в Приложении 3.

Пожалуйста, обратите внимание, что данный запрос на выражение заинтересованности:

(a) не является торгами, конкурсом или аукционом какого-либо рода, и не регулируется ст. 447-449 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации;

(b) не является офертой любого рода;

(c) Выражение заинтересованности Заинтересованной стороны не является офертой и не будет рассматриваться ООО «МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ «СИМФЕРОПОЛЬ» как оферта, а является лишь выражением заинтересованности

стороны в создании и управлении объектами, предназначенными под офисные помещения;

- (d) Все расходы, понесенные при подготовке/представлении Выражения заинтересованности, являются исключительной ответственностью Заинтересованных сторон, никакие расходы не будут возмещены.

ВЫБРАННЫЕ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ СТОРОНЫ МОГУТ БЫТЬ В ДАЛЬНЕЙШЕМ ПРИГЛАШЕНЫ ПОДГОТОВИТЬ И ПРЕДСТАВИТЬ ПОДРОБНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ.